

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER BUREAUX

### 90 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

#### Descriptif

Bureaux de 90m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée composés d'un accueil, de 4 bureaux, d'un coin cuisine et de sanitaires.

L'ensemble est complété par une cave en sous-sol.

Parking public à 150m.

ACCESSIBLE PMR

Energie : Classe C - 187 kWh/m<sup>2</sup>/an

#### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	20 400,00 € HTHC
Loyer annuel :	226,67 € HTHC/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	19,57 € TTC/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	1 970,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT	

#### Surfaces proposées

Surface totale : 90 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes



### Plans Annexes

