A LOUER LOCAL COMMERCIAL
70 m²

Disponibilité 01/01/2025

EXCLUSIVITE

Descriptif

LOCAL COMMERCIAL de 70m² sur deux niveaux offrant un accès livraison/chargement en vitrine.
3 places de stationnements.
Pas de TVA sur le loyer

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	10 080,00 € HTHC
Loyer annuel :	144,00 € HTHC/m²
Charges annuelles :	14,40 € TTC/m²
Taxe foncière :	720,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- RIE (Restaurant Inter-Entreprise)
- Câblage RJ45
- Cloisons amovibles
- Hall accueillant

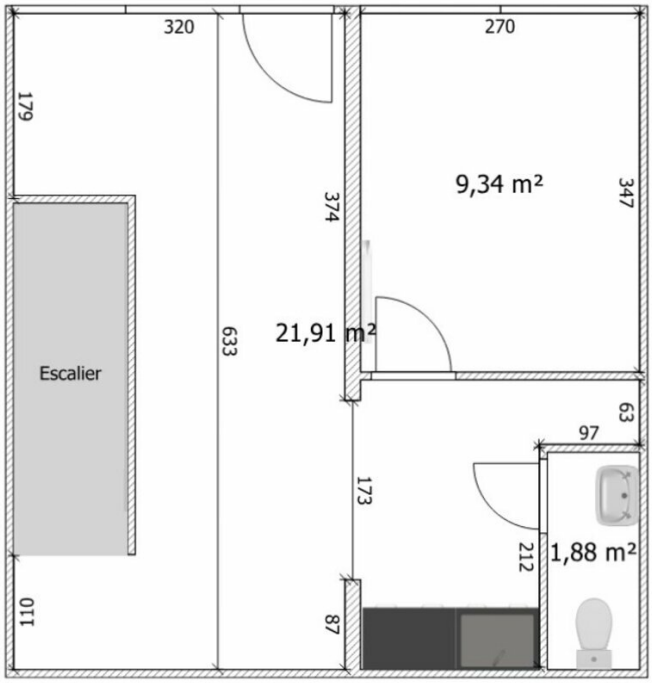
Surfaces proposées

Surface totale : 70 m²

Plan de situation

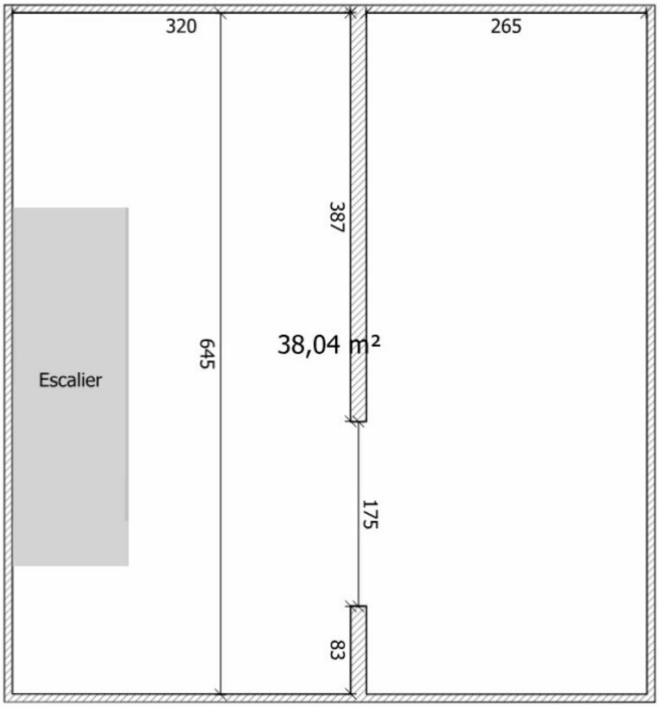
Photos Annexes

Plans Annexes



rez-de-chaussée

Plans Annexes



sous-sol