

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER FONDS DE COMMERCE

**30 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Fonds de commerce exploité en tant que snack, pizzeria situé sur un boulevard passant avec terrasse.  
Matériel récent, scooter de livraison et grande cave. 12 couverts ; augmentation possible.  
Faible loyer et charges.  
CA 2023 : 127 000 €.  
A visiter !

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	9 360,00 €
Loyer annuel :	312,00 € /m <sup>2</sup>
Prix de vente :	70 000,00 € NET VENDEUR
Charges annuelles :	16,00 € /m <sup>2</sup>
Honoraires: 10% HT du prix de vente HD	

### Surfaces proposées

Surface totale : 30 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

