

A CEDER FONDS DE COMMERCE

55 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Fonds de commerce restaurant pizzeria en centre-ville de Nice avec comme points forts.

- Fort passage devant la boutique
 - Le local est équipé de deux extractions en cheminées
 - Espace de stockage de 15 m² à l'arrière de la boutique
 - Intérieur refait à neuf récemment
 - étalage possible sur la devanture de la boutique
 - Faible loyer
 - TRES bon chiffre d'affaire
- A voir!

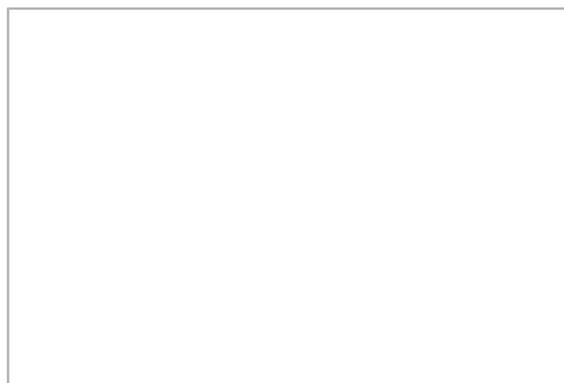
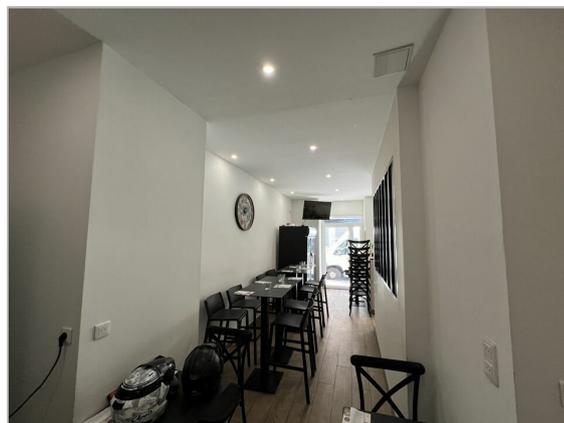
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 13 200,00 € HT
Loyer annuel : 240,00 € HT/m²
Prix de vente : 131 520,00 € TTC F.A.I
Honoraires: 8% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Surfaces proposées

Surface totale : 55 m²
Surface commerciale : 55 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

