

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER BUREAUX 110 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Idéalement situé face au Port de Nice, BUREAUX lumineux de 110m<sup>2</sup> composés d'une grande entrée, de 4 bureaux pouvant accueillir 7 postes et de sanitaires.

Les bureaux seront remis au goût du jour prochainement.  
Pas d'accessibilité PMR

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Loyer annuel :                        | 22 800,00 €              |
| Loyer annuel :                        | 207,27 € /m <sup>2</sup> |
| Charges annuelles :                   | 7,27 € HT/m <sup>2</sup> |
| Taxe foncière :                       | 4 240,00 €/an            |
| Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT |                          |

### Surfaces proposées

Surface totale : 110 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes

