A LOUER HOTEL RESTAURANT
417 m²
Disponibilité Immédiate

Descriptif

Opportunité rare !
Nous vous proposons en location pure, une ferme pittoresque entièrement réaménagée devenue hôtel avec jardin, terrasse, piscine extérieure en saison et bar chaleureux à 12 km de NICE en plein Coeur du village très huppé d'ASPREMONT .
Grande salle de restaurant , cuisines , 10 chambres sur deux étages, terrasse extérieure avec bar et four à pizza, partie extérieure avec piscine hors sol, stationnements .

DPE : En cours

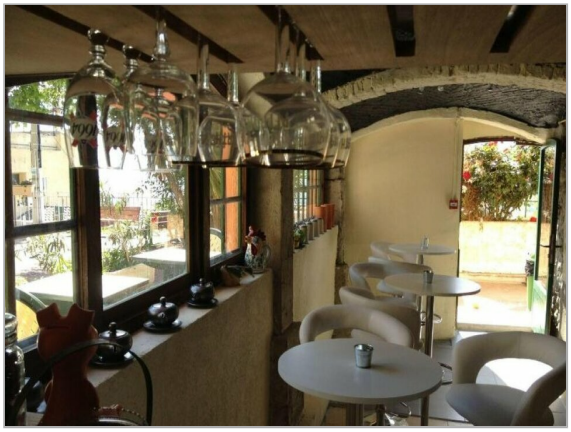
Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	36 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	86,33 € HTHC/m²
Taxe foncière :	3 600,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Environnement - Accès - Desserte

BUS

place de village, pharmacie, bureaux tabac , bar restaurant, salon de coiffure, vétérinaire, agences immobilière, médecins, infirmiers, kinésithépeutes , alimentation générale, bureaux de poste, police municipale, banque.



Surfaces proposées

Surface totale : 417 m²

Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

06_13535

04.93.44.44.45

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plan de situation

Photos Annexes