

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 230 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans un immeuble standing situé à proximité de l'Avenue Jean Médecin et de parkings publics, BUREAUX traversants et lumineux, entièrement refaits à neufs, avec des prestations de qualité.

Les bureaux sont composés d'un grand accueil/open-space, 10 bureaux, une salle de réunion et sanitaires.
Surfaces bureaux allant de 11 à 70m².

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	54 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	234,78 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	19,13 € TTC/m ²
Taxe foncière :	9 000,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Loyer mensuel : 4 500,00€	
Prov. Charges : 366,67€	
Prov. TF: 750,00€	
TVA : 1 050,00€	
TOTAL : 6666,67€	

Prestations

- Accès plain-pied
- Portes Quai niveleur :
- Racks
- Baie de Brassage
- Pas de chauffage
- Nbre Parkings sous-sol :
- Parking Extérieur

Environnement - Accès - Desserte



Proximité immédiate tous commerces et tramway

Surfaces proposées

Surface totale : 230 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

