

A LOUER BUREAUX 360 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Au cœur du Centre ville de Nice, dans un immeuble prestigieux, étage complet de bureaux, 360m² en parfait état, calme et lumineux.

Différents bureaux allant de 10 à 42m².

Faibles charges de copropriété. Parkings publics à 300m.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	68 400,00 € HTHC
Loyer annuel :	190,00 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	21,11 € /m ²
Taxe foncière :	4 703,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT	
Loyer mensuel : 5 700,00€	
Prov. Charges : 633,33€	
Prov. TF: 391.92€	
TVA : 1 218,38€	
TOTAL : 7943,63€	

Prestations

- Climatisation
- Triple vitrage
- Essence (Citerne)
- Installation électrique existante
- Cloisons fixes
- Open Space
- Peinture

Surfaces proposées

Surface totale : 360 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

