A LOUER BUREAUX
360 m²
Disponibilité Immédiate

Descriptif

Au cœur du Centre ville de Nice, dans un immeuble prestigieux, étage complet de bureaux, 360m² en parfait état, calme et lumineux.

Différents bureaux allant de 10 à 42m².

Faibles charges de copropriété. Parkings publics à 300m.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	68 400,00 € HTHC
Loyer annuel :	190,00 € HTHC/m²
Charges annuelles :	21,11 € /m²
Taxe foncière :	4 703,00 €/an

Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT

Loyer mensuel : 5 700,00€
Prov. Charges : 633,33€
Prov. TF: 391.92€
TVA : 1 218,38€
TOTAL : 7943,63€

Prestations

- Climatisation
- Triple vitrage
- Essence (Citerne)
- Installation électrique existante
- Cloisons fixes
- Open Space
- Peinture

Surfaces proposées

Surface totale : 360 m²

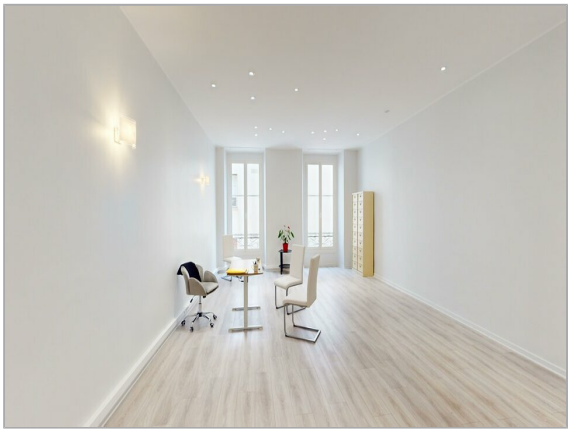
Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE
06_13526
04.93.44.44.45

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes



SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061