A CEDER LOCAL COMMERCIAL
40 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

À Nice sur le milieu de l'AVENUE JEAN MÉDECIN, bail à céder pour un LOCAL COMMERCIAL rénové de 40 m² avec faible loyer.

Très beau local avec une mezzanine sécurisée, climatisation et sanitaires.

Bail tous commerces sauf agences de voyage et grosse restauration nécessitant une extraction.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	33 468,44 €
Loyer annuel :	836,71 € /m²
Droit au bail :	390 000,00 €
Charges annuelles :	57,00 € /m²
Honoraires: 31500 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	C.R.L.
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Les charges comprennent la provision pour taxe foncière.

Environnement - Accès - Desserte

BUS SNCF TGV

Commerces, très important flux de piétons.
Plein centre ville, accès aux grands axes, voie rapide etc.
À quelques mètres de l'arrêt de tram, à proximité de la gare.

Surfaces proposées

Surface totale : 40 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes