



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 70 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Location pure : sur axe passant dans le quartier de St Sylvestre à Nice, beau LOCAL COMMERCIAL en angle, ensoleillé et entièrement rénové de 70 m². Linéaire vitrine 12 m.

Comporte une grande pièce d'accueil climatisée avec postes de travail, un bureau de direction à l'arrière, 2 WC dont un aux normes d'accessibilité PMR et une cave en sous-sol.

Toutes activités possibles sauf restauration. Disponibilité immédiate.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	19 920,00 €
Loyer annuel :	284,57 € /m²
Charges annuelles :	30,00 € /m²
Honoraires: 4950 € HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	C.R.L.
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
Les provisions pour charges comprennent la provision pour taxe foncière.	

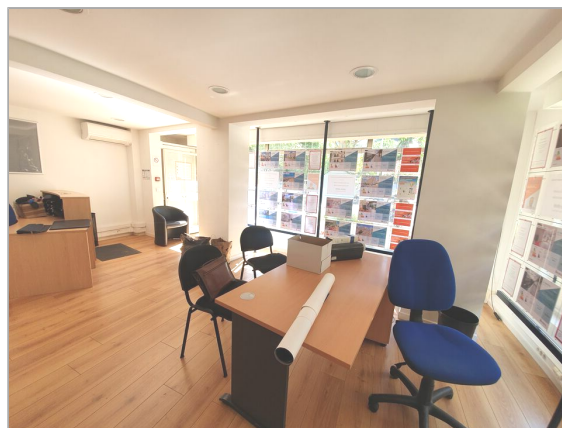
Environnement - Accès - Desserte



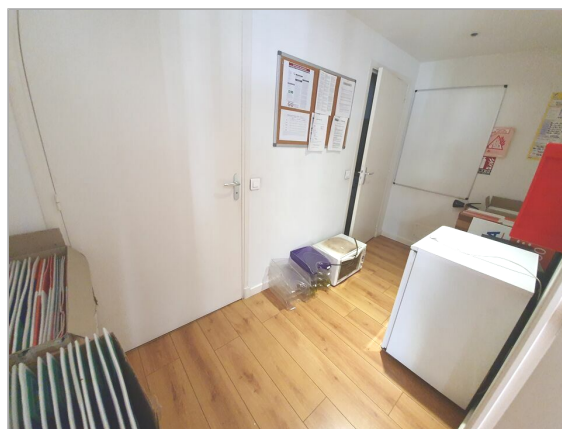
Commerces de quartier

Surfaces proposées

Surface totale : 70 m²



Bureau de direction



Espace WC



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

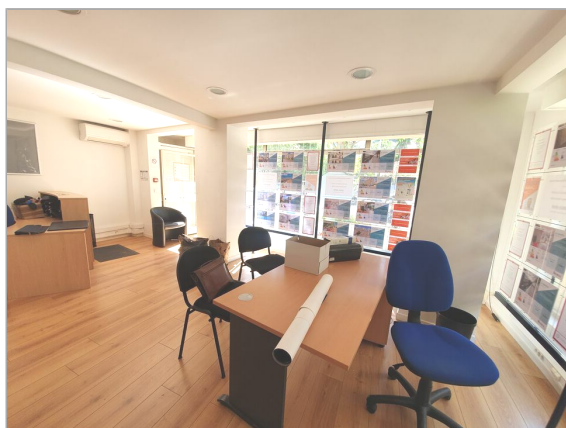
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



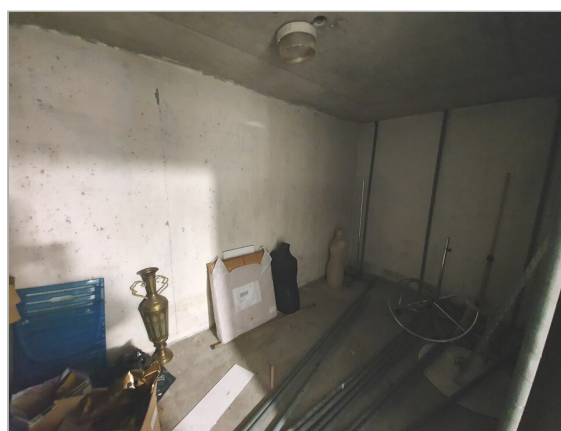
Accueil et postes de travail



Bureau de direction



Espace WC



Cave