A LOUER BUREAUX
150 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans un immeuble bourgeois de très bon standing, très agréable bureaux de 150m² en excellent état, situé au cœur du carré d'or, composés de 6 bureaux et sanitaires.

Idéal pour une profession recherchant un cadre de travail à la fois fonctionnel et sophistiqué.

Pas de TVA sur le loyer.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	42 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	280,04 € HTHC/m²
Charges annuelles :	8,00 € TTC/m²
Taxe foncière :	2 100,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT	
Régime fiscal :	Non soumis à TVA
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

Loyer mensuel : 3 500€
Prov. Charges : 100€
Prov. TF: 175€

TOTAL : 3775€

Surfaces proposées

Surface totale : 150 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes