

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER FONDS DE COMMERCE

### 35 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

#### Descriptif

Cession de fonds de commerce de snack - restauration rapide, se situant sur l'avenue Pessicart à proximité du Parc impérial.

Local offrant une superficie de 35m<sup>2</sup> et possédant une extraction en cheminée ainsi qu'une terrasse déjà existante.

DPE : En cours

#### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	8 040,24 €
Loyer annuel :	229,72 € /m <sup>2</sup>
Prix de vente :	75 000,00 € TTC F.A.I
Charges annuelles :	23,80 € /m <sup>2</sup>
Honoraires: 6000 € TTC à la charge de l'acquéreur	

#### Environnement - Accès - Desserte

**BUS**

bus à 2 minutes

#### Surfaces proposées

Surface totale : 35 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

