A CEDER LOCAL COMMERCIAL
25 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCAL COMMERCIAL sur axe passant à Cagnes-sur-Mer à céder avec ses équipements pour l'activité de Pizzeria - Snacking sur place et à emporter.

Comporte : terrasse sans redevance, extraction conforme, WC et une place de stationnement couvert.

Local clefs en mains. Me contacter : Robin FLORES 06 98 57 44 45

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Droit au bail :	14 000,00 €
Charges annuelles :	96,00 € TTC/m²
Honoraires: 2000 € HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	C.R.L.
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Triennale
Indice :	ILC
Provision pour taxe foncière comprise dans les charges	

Prestations

- Câblage RJ45
- Précâblage
- Convecteurs électriques
- Pas de chauffage
- Façade mur rideau
- Hôtel particulier
- Immeuble indépendant

Environnement - Accès - Desserte

BUS SNCF

Petits commerces
Situé sur un axe passant
Proximité bus, gare

Surfaces proposées

Surface totale : 25 m²

Photos Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061