

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

80 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A voir droit au bail 80m2 idéalement placé sur le boulevard Gambetta proche de la promenade des Anglais avec comme points forts:

-Axe TRES passant
-local entièrement refait a neuf

-Grand linéaire vitrine
-Très bon CA possible
-WC
A VOIR !

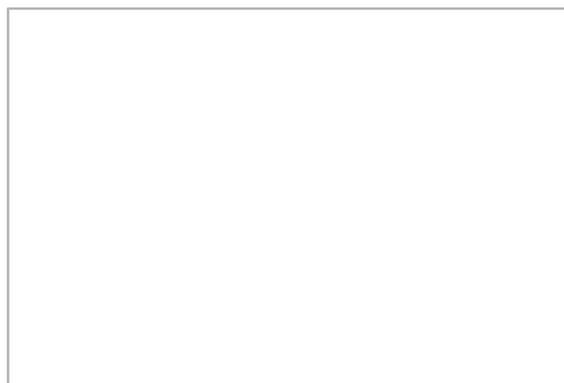
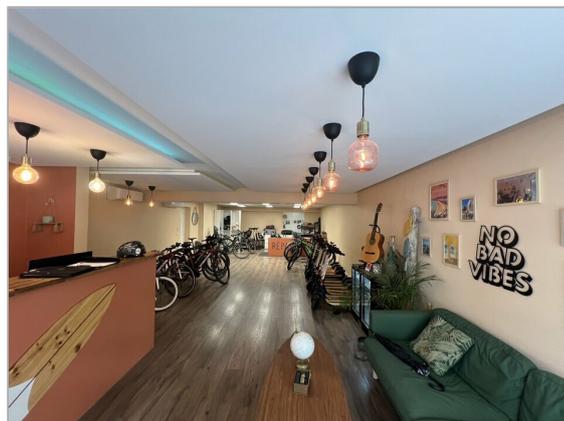
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	19 000,00 € HT
Loyer annuel :	237,50 € HT/m ²
Droit au bail :	78 640,00 € TTC
Charges annuelles :	31,50 € /m ²
Taxe foncière :	3 300,00 €/an
Honoraires: 10% TTC du loyer annuel HT	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans

Surfaces proposées

Surface totale : 80 m²
Surface commerciale : 80 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

