A LOUER LOCAL COMMERCIAL
125 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Grand LOCAL COMMERCIAL en LOCATION PURE de 125 m² situé sur un axe très passant à 30 m de l'arrêt de tram dans le quartier de la Californie à Nice, avec une grande vitrine de 11 ml.

Ce local pignon sur rue est composé d'une très grande salle rectangulaire, d'un espace cuisine, de sanitaires aux normes PMR et de 2 pièces de stockage. Pourvu également d'un accès véhicules avec volet mécanique et d'une climatisation réversible.

Idéal agences (intérim, banque, assurance, ...). Disponibilité immédiate.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	24 840,00 €
Loyer annuel :	198,72 € /m²
Charges annuelles :	38,40 € /m²
Honoraires: 6000 € HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	C.R.L.
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Les provisions pour charges comprennent la provision pour taxe foncière.

Environnement - Accès - Desserte

BUS

Agences d'intérim

Accès véhicules

Surfaces proposées

Surface totale : 125 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

Accès véhicules

Pièce de stockage

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061