

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 125 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCAL COMMERCIAL en LOCATION PURE de 125 m², quartier de la Californie à Nice.

11 ml vitrine, situé sur un axe très passant à 30 m de l'arrêt de tram.

Climatisation réversible, WC normes PMR, accès véhicules avec volet mécanique.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	24 000,00 €
Loyer annuel :	192,00 € /m ²
Charges annuelles :	55,50 € /m ²
Honoraires: 6000 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	C.R.L.
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

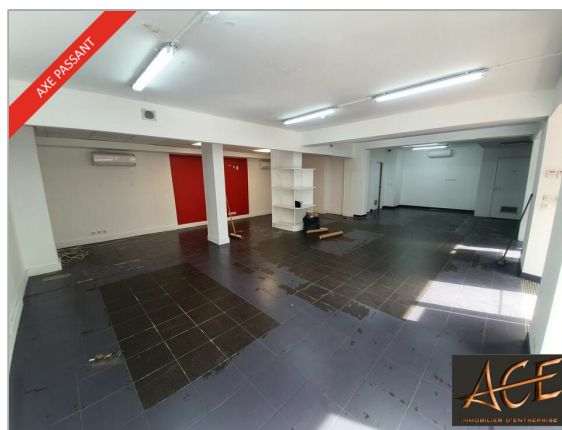
Environnement - Accès - Desserte

BUS

Agences d'intérim

Surfaces proposées

Surface totale : 125 m²



Accès véhicules

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

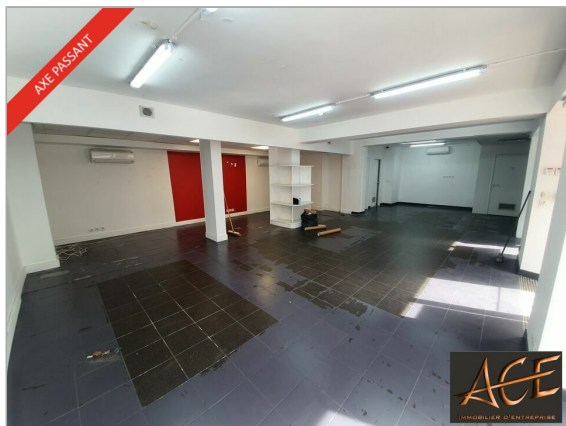
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



Accès véhicules