

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER LOCAL COMMERCIAL 80 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

LOCAL COMMERCIAL de 80 m<sup>2</sup>, lumineux et refait à neuf très récemment dans rue commerçante du quartier JEAN MEDECIN.

Possède une cave, climatisation réversible, toilettes, espace cuisine.

Bail neuf de moins d'un an, droit au bail à négocier.

Me contacter pour plus d'informations : Robin FLORES 06 98 57 44 45

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	19 200,00 €
Loyer annuel :	240,00 € /m <sup>2</sup>
Droit au bail :	25 000,00 €
Charges annuelles :	6,00 € /m <sup>2</sup>
Honoraires: 4000 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	C.R.L.
Dépôt de garantie :	1 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

### Environnement - Accès - Desserte



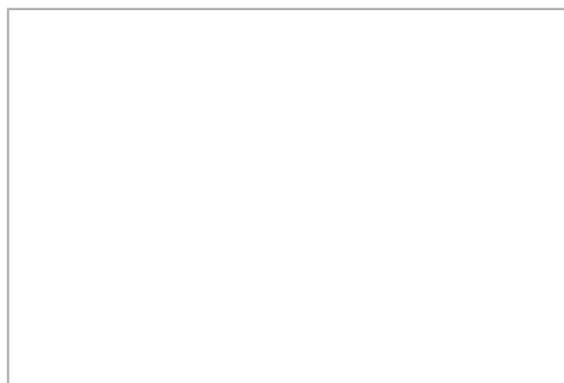
Petits commerces

Jean Médecin : proximité tram, gare et bus

### Surfaces proposées

Surface totale : 80 m<sup>2</sup>

## EXCLUSIVITE



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

