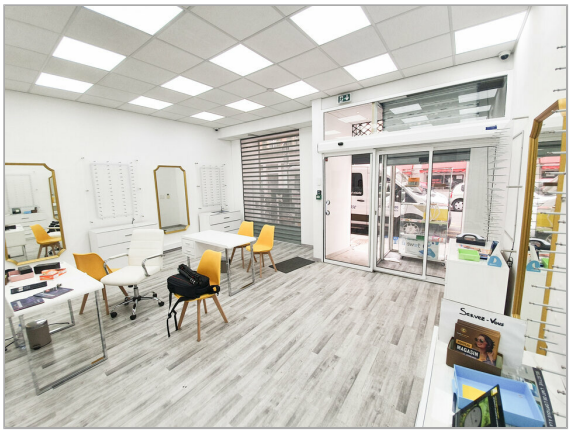
A CEDER LOCAL COMMERCIAL
80 m²

Disponibilité Immédiate

EXCLUSIVITE



Descriptif

Opportunité unique à saisir rapidement : très beau LOCAL COMMERCIAL de 80 m² situé à 20 mètres de l'avenue JEAN MÉDECIN sur une rue commerçante. Local lumineux avec beau linéaire vitrine, entièrement refait à neuf avec des climatisations réversibles.

Composé d'une grande salle d'accueil / de travail, d'un bureau séparé type direction à l'arrière et d'une pièce employés avec espace cuisine et sanitaires. Enfin, propose également un espace de stockage supplémentaire avec une cave en sous-sol d'environ 15 m².

Bail commercial neuf de moins d'un an. Disponibilité immédiate.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	19 200,00 €
Loyer annuel :	240,00 € /m²
Droit au bail :	20 000,00 €
Charges annuelles :	6,00 € /m²
Honoraires: 4000 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	C.R.L.
Dépôt de garantie :	1 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Environnement - Accès - Desserte

BUS SNCF TGV

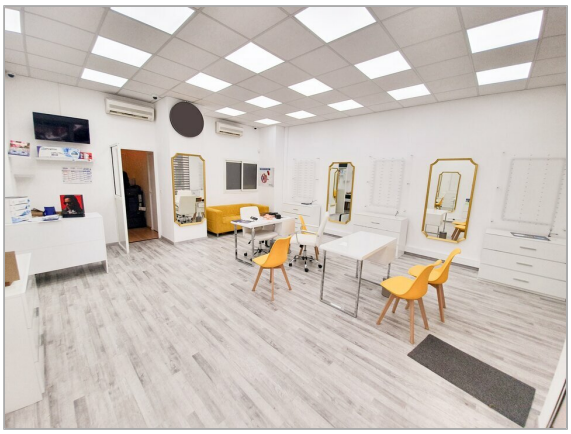
Petits commerces
Jean Médecin : proximité tram, gare et bus

Surfaces proposées

Surface totale : 80 m²

Plan de situation

Photos Annexes



Bureau type direction