

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

80 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCAL COMMERCIAL de 80 m², lumineux et refait à neuf très récemment dans rue commerçante du quartier JEAN MEDECIN.

Possède une cave, climatisation réversible, toilettes, espace cuisine.

Bail neuf de moins d'un an, droit au bail à négocier.

Me contacter pour plus d'informations : Robin FLORES 06 98 57 44 45

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	19 200,00 €
Loyer annuel :	240,00 € /m ²
Droit au bail :	25 000,00 €
Charges annuelles :	6,00 € /m ²
Honoraires: 4000 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	C.R.L.
Dépôt de garantie :	1 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Environnement - Accès - Desserte



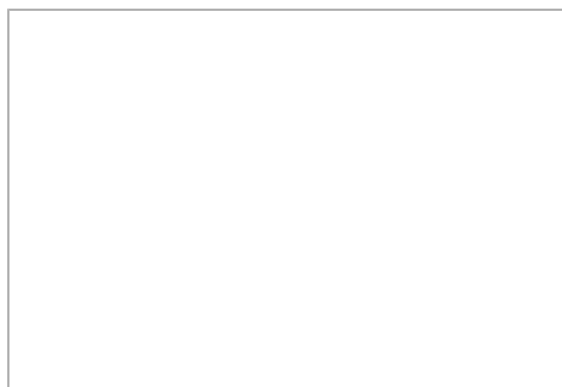
Petits commerces

Jean Médecin : proximité tram, gare et bus

Surfaces proposées

Surface totale : 80 m²

EXCLUSIVITE



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

