A LOUER LOCAL COMMERCIAL
80 m²

Disponibilité 1er juin 2024

Descriptif

Local commercial en location pure situé en angle sur un axe passant avec une belle visibilité, composé d'un grand open space, de 3 bureaux et sanitaires, pour une surface totale de 80m².
Accès PMR, climatisation, linéaire vitrine de 15mètres.
Idéal : agence de service, professions libérales, médicales...
Honoraires à la charge du preneur.

Energie : Classe D - 251 kWhep/m²/an

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	33 600,00 € HTHC
Loyer annuel :	420,00 € HTHC/m²
Charges annuelles :	30,00 € /m²
Taxe foncière :	1 500,00 €/an

Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Surfaces proposées

Surface totale : 80 m²

Plan de situation

Photos Annexes