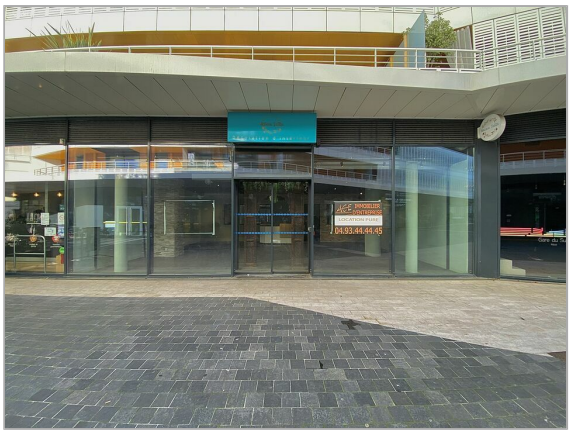
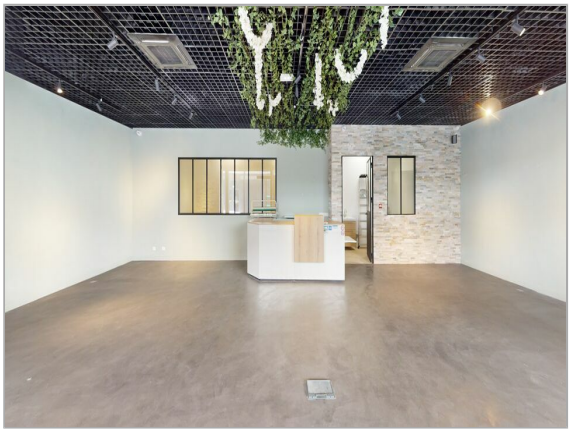
A LOUER LOCAL COMMERCIAL
100 m²
Disponibilité Immédiate



Descriptif

Situé au cœur de la Gare du Sud, local commercial de 100m² avec un linéaire vitrine de 10 mètres.
Réserve ; Sanitaires/ Point d'eau ; Climatisation ; Accès PMR ; HSP environ 4 m.
Proches de toutes commodités et grandes enseignes.
Disponibilité immédiate. Possibilité parking en sus.
Honoraires 20% à la charge du preneur

Energie : Classe B - 44 kWhep/m²/an

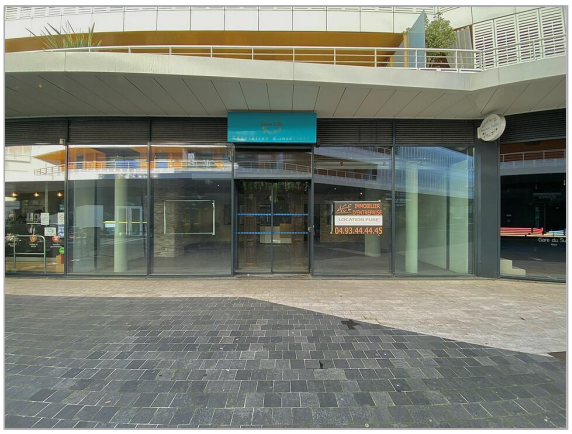
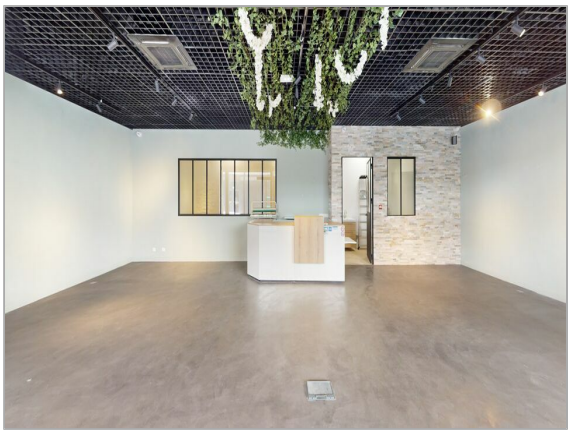
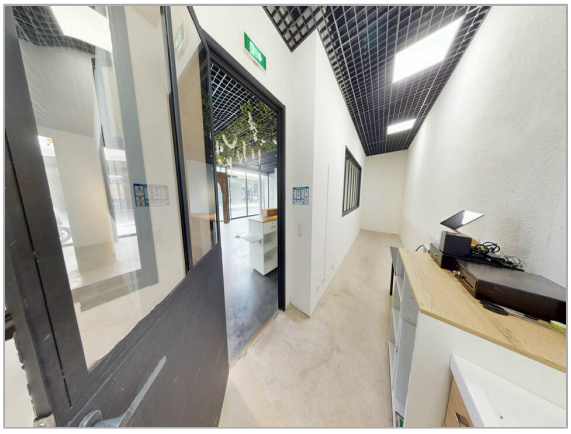


Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	48 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	480,00 € HTHC/m²
Charges annuelles :	18,00 € /m²
Taxe foncière :	2 160,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Taxe foncière à la charge du Preneur : 2.160,00 €
Taxe foncière à la charge du Preneur : 2.160,00 €

Surfaces proposées

Surface totale : 100 m²

Photos Annexes