

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER LOCAL 55 m<sup>2</sup>

Disponibilité Début juin

### Descriptif

Local commercial en location pure situé en angle, avec une belle visibilité sur une rue passante.

Surface de 55m<sup>2</sup> et cave.

Honoraires à la charge du preneur.

Libre début juin.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 18 000,00 € HTHC

Charges annuelles : 1 130,00 €

Taxe foncière : 921,00 €/an

Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : Commercial

Dépôt de garantie : 2 mois

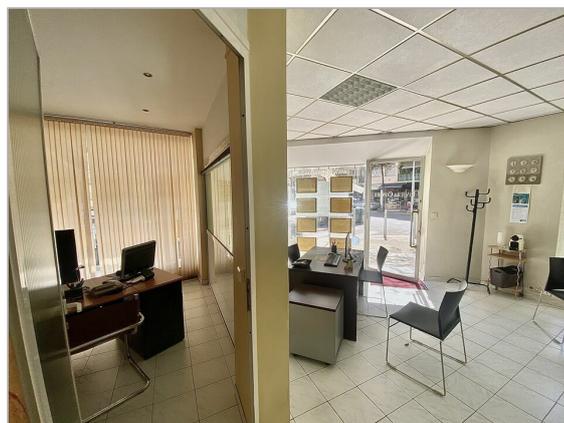
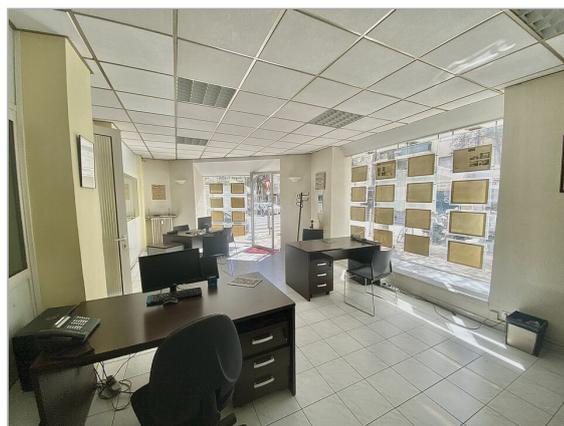
Indexation : Annuelle, date prise effet

Indice : ILC

### Surfaces proposées

Surface totale : 55 m<sup>2</sup>

## EXCLUSIVITE



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

