

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

36 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A voir superbe local commercial en plein centre ville de Nice, idéal pour profession libérale ou agence immobilière avec comme points forts:

- TRES grand linéaire vitrine en anse de rue
 - Local refait a neuf
 - Zone de chalandise haut de gamme
 - Faible loyer (12000€ annuel)
- A VOIR!!

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	12 000,00 € TTC
Droit au bail :	40 000,00 € HT
Honoraires: 5000 € HT	
Bail :	Commercial

Surfaces proposées

Surface totale : 36 m²
Surface commerciale : 36 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

