

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

116 m²

Disponibilité immédiate

Descriptif

Local commercial en location pure situé sur un axe passant à Contes.
Surface de 116m², espace parking devant le local.
Belle visibilité. Extraction présente.
Disponibilité immédiate.
Honoraires à la charge du preneur.

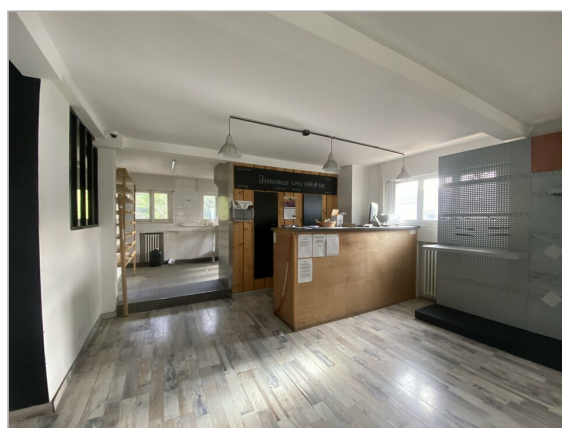
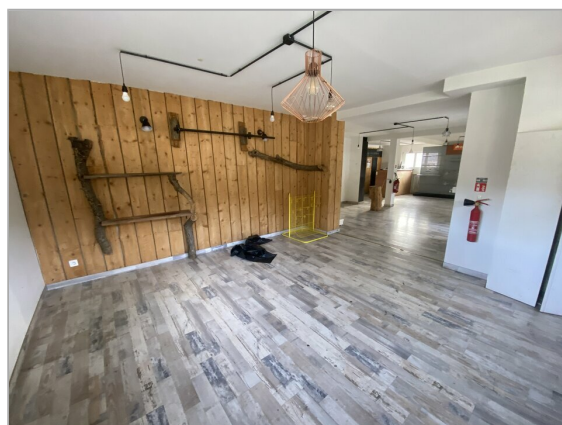
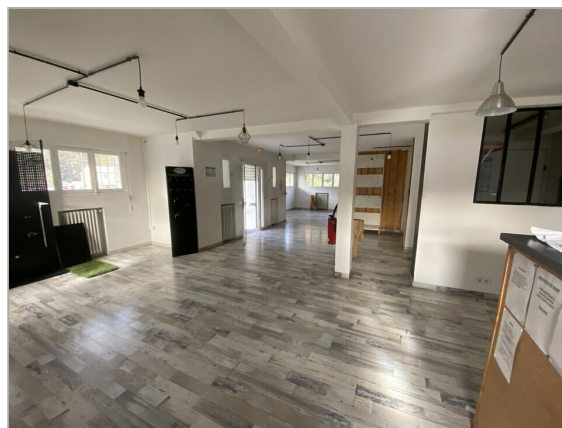
Energie : Classe D - 187 kWh/m²/an

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	14 400,00 € HTHC
Loyer annuel :	124,14 € HTHC/m ²
Taxe foncière :	377,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial

Surfaces proposées

Surface totale : 116 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

