

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL

**116 m<sup>2</sup>**

Disponibilité immédiate

### Descriptif

Local commercial en location pure situé sur un axe passant à Contes.  
Surface de 116m<sup>2</sup>, espace parking devant le local.  
Belle visibilité. Extraction présente.  
Disponibilité immédiate.  
Honoraires à la charge du preneur.

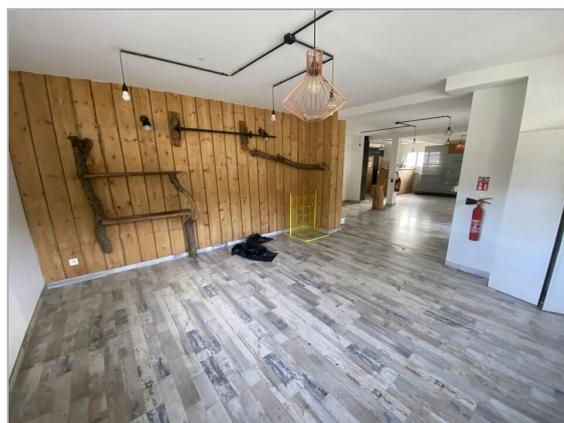
Energie : Classe D - 187 kWh/m<sup>2</sup>/an

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	14 400,00 € HTHC
Loyer annuel :	124,14 € HTHC/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	377,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial

### Surfaces proposées

Surface totale : 116 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

