

## A CEDER FONDS DE COMMERCE

70 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

À VOIR superbe fonds de commerce petite restauration de 70m<sup>2</sup> placé à deux pas du

port avec comme points forts:

- Placement privilégié avec une proximité avec le port et les commerces voisins
- Intérieur refait à neuf, pas de gros travaux à prévoir
- Accessibilité PMR
- rue piétonne

-TRES faible loyer

A VOIR !!

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	9 600,00 € HTHC
Loyer annuel :	137,14 € HTHC/m <sup>2</sup>
Prix de vente :	155 000,00 € HT HC
Prix de vente :	2 214,00 € HT HC/m <sup>2</sup>
Honoraires:	0.01% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

### Surfaces proposées

Surface totale : 70 m<sup>2</sup>  
Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

