

A CEDER FONDS DE COMMERCE

70 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

À VOIR superbe fonds de commerce petite restauration de 70m² placé à deux pas du

port avec comme points forts:

- Placement privilégié avec une proximité avec le port et les commerces voisins
- Intérieur refait à neuf, pas de gros travaux à prévoir
- Accessibilité PMR
- rue piétonne

-TRES faible loyer

A VOIR !!

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

| | |
|-----------------|---|
| Loyer annuel : | 9 600,00 € HTHC |
| Loyer annuel : | 137,14 € HTHC/m ² |
| Prix de vente : | 155 000,00 € HT HC |
| Prix de vente : | 2 214,00 € HT HC/m ² |
| Honoraires: | 0.01% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur |

Surfaces proposées

Surface totale : 70 m²
Surface commerciale : 70 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

