

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

180 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Local commercial de 180m² idéalement placé dans le quartier émergent de Nice La Plaine.

Facilement transformable et aménageable car actuellement traité en une belle surface commerciale en open-space et des sanitaires.

POSSIBILITÉ d'EXTRACTION

Une place de parking en sous-sol (avec prise véhicule électrique)

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	40 926,00 € HTHC
Loyer annuel :	227,37 € HTHC/m ²
Droit d'entrée :	20 000,00 €
Charges annuelles :	46,67 € TTC/m ²
Taxe foncière :	3 950,00 €/an
Honoraires: 12500 € TTC à la charge du preneur	

Prestations

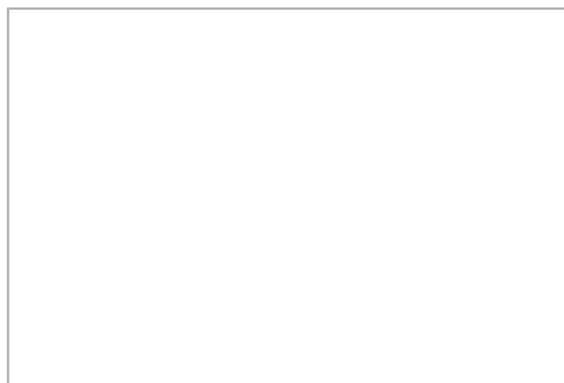
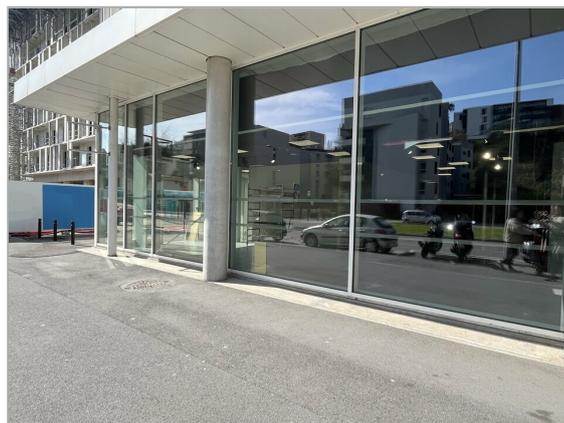
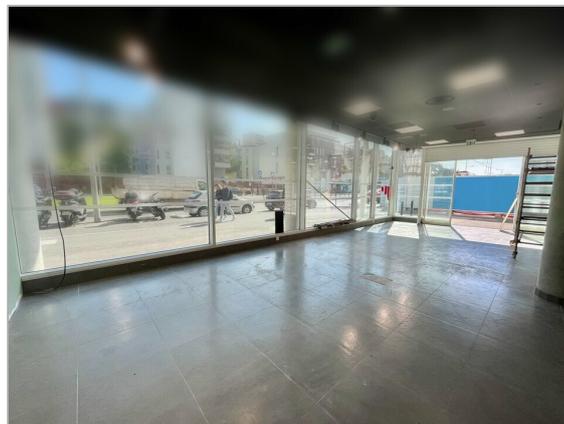
- Accès gros porteur
- Fibre optique
- Climatisation

Environnement - Accès - Desserte

Supermarché Casino
Ligne 2 du tramway
A8 et voie Matisse

Surfaces proposées

Surface totale : 180 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

