

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

150 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A VOIR superbe restaurant de 150m2 en plein centre de Beaulieu avec comme points forts :

- TRES grand linéaire vitrine (13ml)
 - Rue avec un passage important et proximité directe avec d'autres commerces
 - Intérieur refait à neuf
 - Grande terrasse
 - Extraction en cheminée
 - Chiffres d'affaires en constante évolution
- A SAISIR SANS ATTENDRE !!

DPE : En cours

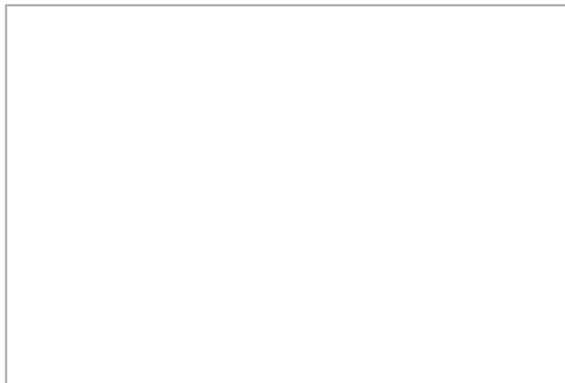
Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	32 436,00 € HTHC
Loyer annuel :	216,24 € HTHC/m ²
Prix de vente :	450 000,00 € HT HC

Honoraires: 7.5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Surfaces proposées

Surface totale : 150 m²
Surface commerciale : 150 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

