



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

83.95 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Local commercial en location pure situé en angle, à proximité de la place Toselli. Belle surface de 83.95m² ; hauteur sous plafond de 3 mètres ; linéaire vitrine de 18 mètres.

Local rénové - Disponibilité immédiate.
Honoraires à la charge du preneur.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	33 600,00 € HTHC
Loyer annuel :	400,24 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	9,47 € /m ²
Taxe foncière :	2 702,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	À déterminer
Dépôt de garantie :	3 mois
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| - Accès gros porteur | - Réseau CANALIS |
| - Fosse | - RIE (Restaurant Inter-Entreprise) |
| - Frigo positif | - Chauffage réversible |
| - Portes plain-pied : | - Double vitrage |

Surfaces proposées

Surface totale : 83.95 m²
Surface commerciale : 83.95 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

