

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

### 49 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

#### Descriptif

Idéal exploitant : MURS commerciaux lumineux dans la zone commerciale du Carrefour à la sortie de l'A8 à Antibes.  
Composés de 2 locaux dont l'un est actuellement loué + une salle d'attente commune.

Le local est équipé d'un climatiseur.

DPE : En cours

#### Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	140 000,00 €
Prix de vente :	2 857,14 €/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	24,49 €/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	650,00 €/an
Honoraires: 11200 € HT à la charge de l'acquéreur	

#### Prestations

- Accès gros porteur
- Aérothermes
- Frigo positif
- Pont roulant
- Racks

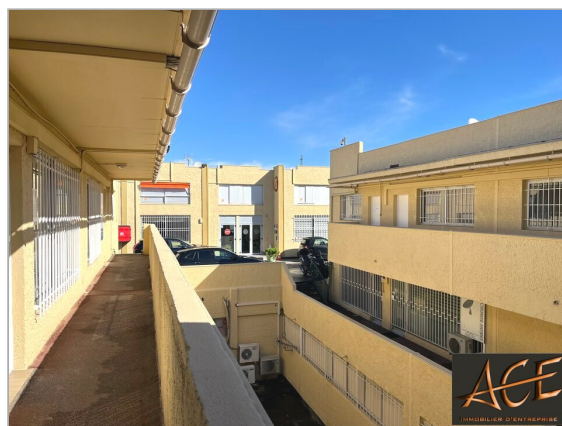
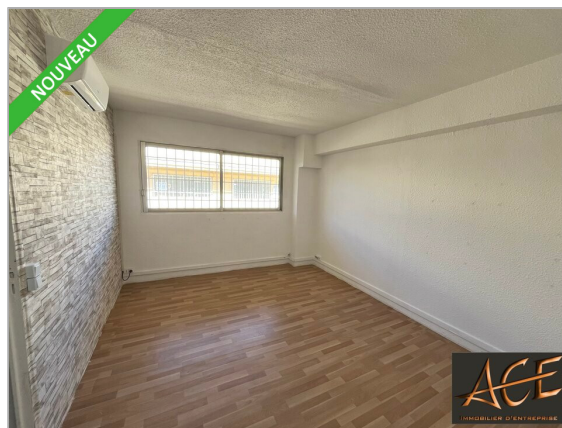
#### Environnement - Accès - Desserte

BUS

Habitation, petites enseignes.  
Proche sortie autoroute A8 et route de Grasse.  
Proche arrêts de bus.

#### Surfaces proposées

Surface totale : 49 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

