

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

49 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Idéal investisseur : MURS commerciaux/bureaux lumineux, zone commerciale du Carrefour d'Antibes à la sortie de l'A8.

Composés de 2 pièces + salle d'attente commune. Locataire en bail dérogatoire jusqu'en mai.

Bonne rentabilité prévisionnelle.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	140 000,00 €
Prix de vente :	2 857,14 €/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	24,49 €/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	650,00 €/an
Honoraires: 11200 € HT à la charge de l'acquéreur	

### Prestations

- Fosse
- Portes Quai niveleur :
- Réseau air comprimé
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)
- Conciergerie
- Accès gros porteur
- Cuve
- Frigo négatif
- Hauteur quai :
- Réseau CANALIS

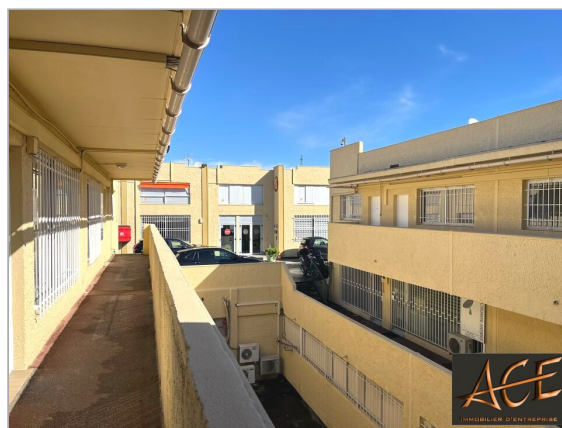
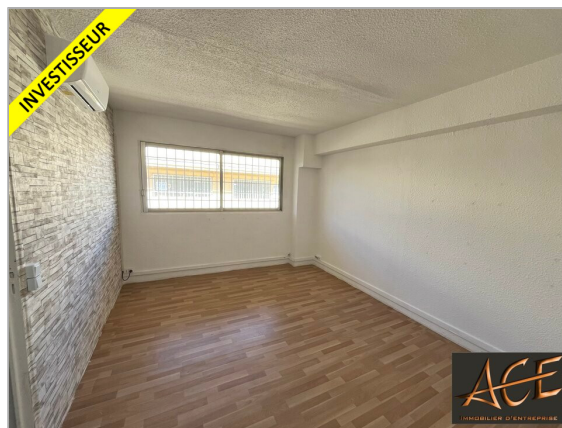
### Environnement - Accès - Desserte

BUS

Habitation, petites enseignes.  
Proche sortie autoroute A8 et route de Grasse.  
Proche arrêts de bus.

### Surfaces proposées

Surface totale : 49 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



—entreprises—

Plan de situation

# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

