A CEDER LOCAL COMMERCIAL
112 m²
Disponibilité Immédiate

Descriptif

Cède DROIT AU BAIL d'un local en angle de 112 m² avec extraction et terrasse de 10 m², dans un axe passant du quartier de Riquier.

Actuellement exploité comme boulangerie, les équipements peuvent être vendus avec le bail et seraient compris dans le prix de cession.

Nombreux équipements de qualité récents, local rénové.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	27 240,00 € HT
Loyer annuel :	243,21 € HT/m²
Droit au bail :	80 000,00 €
Charges annuelles :	8,57 € /m²
Taxe foncière :	1 800,00 €/an
Honoraires: 8000 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	1 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Triennale
Indice :	ILC

Prestations

- Cuve
- Frigo positif
- Portes Quai niveleur : 12
- Luminaires faux plafond
- Onduleur
- Accès plain-pied
- Pont roulant
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)

Environnement - Accès - Desserte

BUS SNCF TGV

Jardins, galerie commerciale, commerces de quartier.
Proche axes passants de Riquier.
À 5 min à pieds du tram et de la gare ferroviaire.

Surfaces proposées

Surface totale : 112 m²

Photos Annexes