



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE 175 m<sup>2</sup> divisible à partir de 175 m<sup>2</sup>

Disponibilité immédiate

### Descriptif

#### NICE CANTA GALET MURS LIBRES A VENDRE

Dans la zone artisanale de Canta Galet, à proximité de la voie Pierre Mathis, Atelier d'une surface de 175.2m<sup>2</sup> composé d'un bureau en open space avec cuisine, salle d'eau et mezzanine et d'une partie atelier avec coin WC et kitchenette. ces deux parties sont climatisées, carrelées et très lumineuse. Immeuble livré en 2019 encore sous décennale.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Prix de vente : 567 600,00 € TTC F.A.I

Prix de vente : 3 243,43 € TTC F.A./m<sup>2</sup>

Charges annuelles : 8,57 € /m<sup>2</sup>

Honoraires: 7.22% TTC du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

### Prestations

- Cuisine équipée, luminaire led

### Environnement - Accès - Desserte

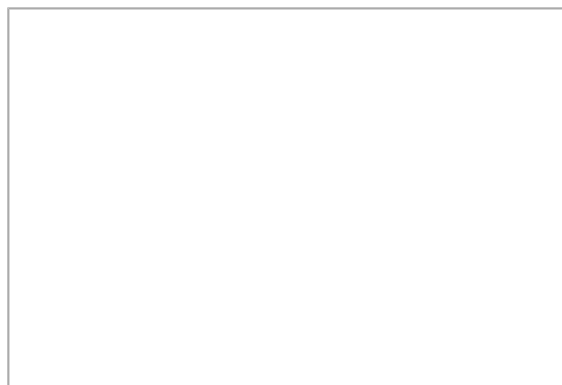
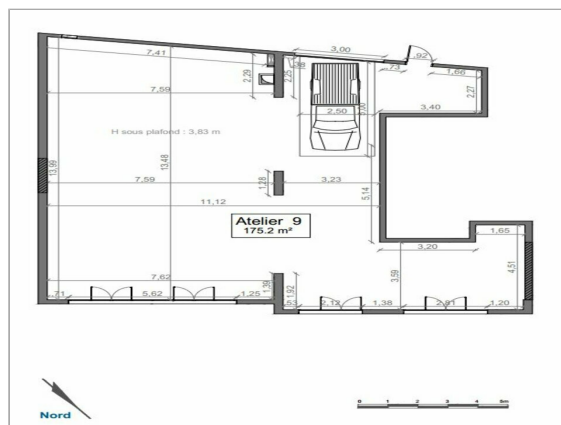


ateliers  
Voie Pierre Mathis  
Bus

### Surfaces proposées

Surface totale : 175 m<sup>2</sup>

## EXCLUSIVITE



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

