

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

32 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCAL COMMERCIAL en location pure de 32m² entièrement refait à neuf avec sanitaires aux normes PMR.

TERRASSE déjà en place.

Surface de stockage supplémentaire de 16m² en sous-sol.

Idéal petite restauration ne nécessitant PAS D'EXTRACTION.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	30 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	937,50 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	24,38 € /m ²
Taxe foncière :	1 440,00 €/an
Honoraires: 25% HT du loyer annuel HT	

Surfaces proposées

Surface totale : 32 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

