

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

**145 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

TRES BELLE OPPORTUNITE!

MURS LIBRES A VENDRE

Nice Ouest proche axe routiers autoroute A8 et voie Pierre Mathis  
Local d'une surface de 145m<sup>2</sup>, équipé de 3 bureaux climatisés avec fibre optique  
,d'un entrepôt avec accès véhicules, de locaux sociaux avec cuisine .

Accès camion 3.5to max

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Prix de vente : 445 000,00 € TTC

Prix de vente : 3 068,97 € TTC/m<sup>2</sup>

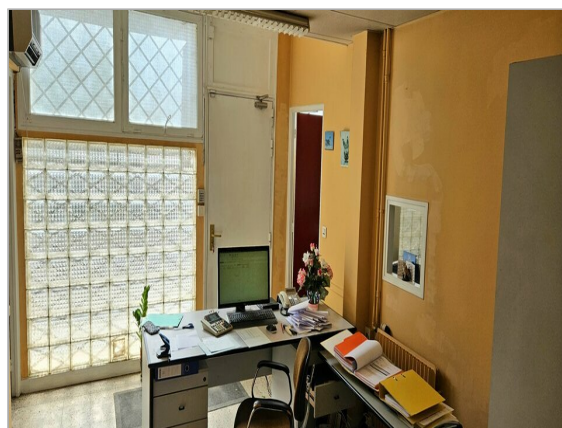
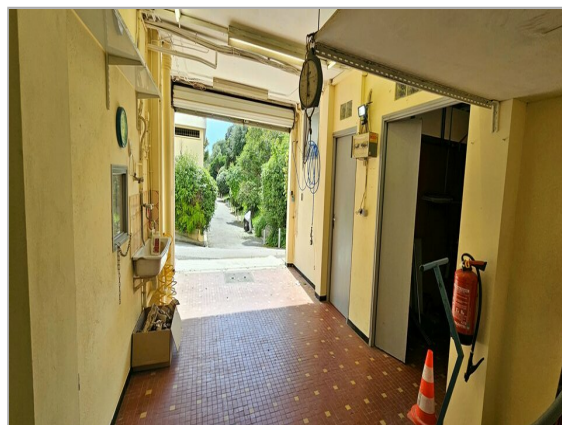
Taxe foncière : 1 300,00 €/an

Honoraires: 7.5% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur

### Surfaces proposées

Surface totale : 145 m<sup>2</sup>

Surface commerciale : 155 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

