

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

45 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A saisir, fonds de commerce idéalement placé sur l'avenue Cyrille Besset avec comme points forts:

- Un intérieur refait a neuf il y a quelques mois
 - Possibilité de terrassement sur la devanture de la boutique
 - TRES bon CA possible
- TRES belle affaire a saisir !!

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	7 800,00 € HT
Loyer annuel :	173,33 € HT/m ²
Prix de vente :	42 000,00 € HT
Prix de vente :	933,00 € HT/m ²
Honoraires: 10% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur	

Surfaces proposées

Surface totale : 45 m²
Surface commerciale : 45 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

