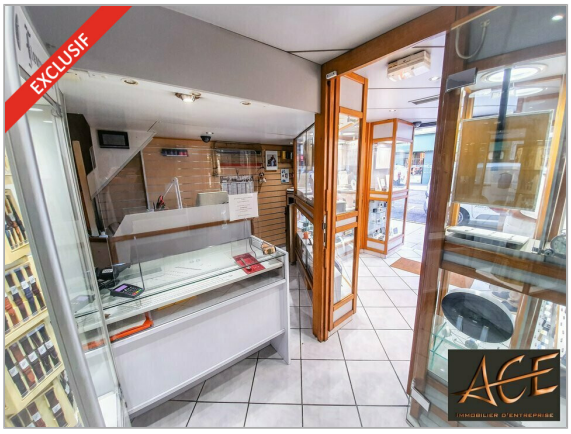
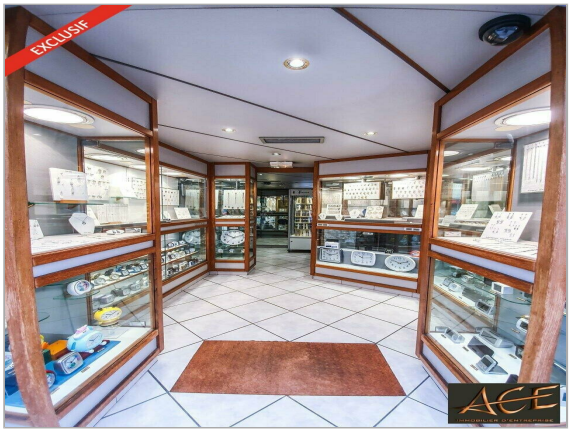
A CEDER LOCAL COMMERCIAL
20 m²

Disponibilité Immédiate

EXCLUSIVITE





Descriptif

En exclusivité : DROIT AU BAIL à céder sur l'avenue de Notre Dame à Nice, à proximité de l'avenue Jean Médecin et de la ligne de tram. Très bien implanté, actuellement bijouterie avec un CA constant depuis des années.

Cause de la cession : départ en retraite. Il est possible d'effectuer une déspécialisation pour y exercer une autre activité.

Caractéristiques du local :

- Surface commerciale : 16 m2 au RDC,

- Atelier de réparation et de fabrication à l'étage,

- WC en entresol.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

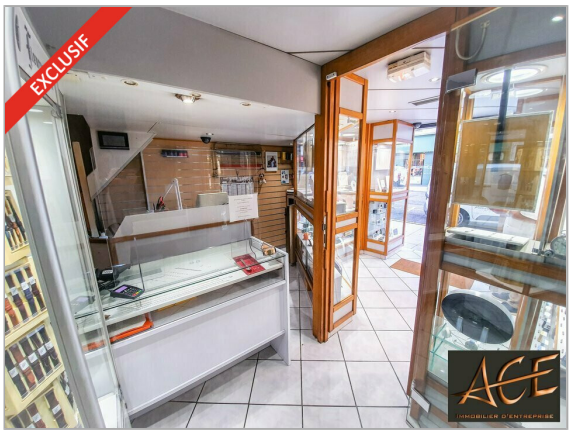
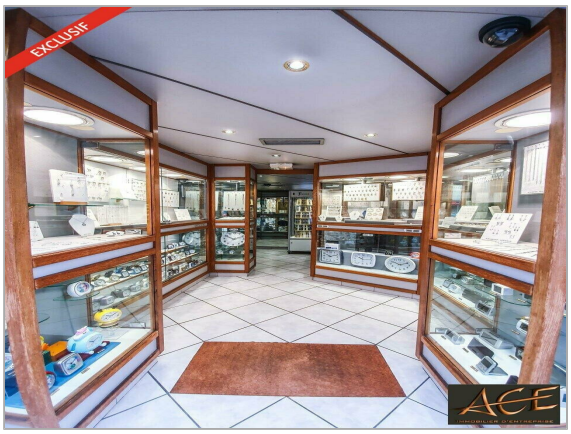
Loyer annuel :	7 338,40 €
Loyer annuel :	366,92 € /m²
Droit au bail :	25 000,00 €
Taxe foncière :	381,08 €/an
Honoraires: 4166.67 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans

Environnement - Accès - Desserte

BUS SNCF

Nombreux commerces, petits commerces.
Rues à circulation en plein centre de Nice.
A proximité du tram, à 15 min de la gare de Nice Ville.

Surfaces proposées

Surface totale : 20 m²
Surface commerciale : 16 m²

Photos Annexes