

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

60 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A céder, fonds de commerce ou DAB idéalement placé sur la promenade des Anglais avec comme points forts :

- Grand linéaire vitrine (7ml)
 - Emplacement privilégié sur la promenade des anglais
 - Très fort passage devant la boutique
 - Extraction en cheminée
 - Local refait a neuf récemment
 - Excellent CA possible grâce aux livraisons
- Affaire a saisir !!

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	42 504,00 € HTHC
Prix de vente :	700 000,00 € HT
Prix de vente :	11 666,00 € HT/m ²
Honoraires: 7% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur	

Surfaces proposées

Surface totale : 60 m²
Surface commerciale : 60 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



—entreprises—

Informations sur le fonds de commerce

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

