

# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER FONDS DE COMMERCE 79.7 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

A céder, fonds de commerce de restaurant, brasserie situé en angle de boulevards passants dans le quartier de la libération.

Superficie de 80m<sup>2</sup> (cave + réserve), 110 couverts au total extérieur/intérieur.  
Terrasse, extraction aux normes et accessibilité PMR.  
CA 2022 : 900.000€ - Très belle affaire à saisir !

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	22 313,88 €
Loyer annuel :	279,97 €/m <sup>2</sup>
Prix de vente :	612 700,00 €
Charges annuelles :	30,11 €/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	1 620,00 €/an
Honoraires: 7% HT du prix de vente HD	

### Prestations

- Baie de Brassage - Câblage RJ45

### Surfaces proposées

Surface totale : 79.7 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



—entreprises—

Informations sur le fonds de commerce

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

