A CEDER FONDS DE COMMERCE
90 m²

Disponibilité Immédiate

EXCLUSIVITE

Descriptif

Situé dans le quartier de Borriglione, à 200m de l'arrêt de tram Valrose et proche de l'université possédant plus de 7000 étudiants ainsi que le centre des impôts.

Restauration rapide, street food, possédant une extraction en cheminée.
Matériel et travaux récents datant de moins de 2 ans.

Chiffre d'affaires en constante progression :

CA 2021 : 260k

CA 2022: 390k

CA 2023 : 501k

Une salle de restauration allant jusqu'à 30 couverts climatisée de 40m², une cuisine de 20m².

Un système de vidéo surveillance (9 caméras), WC aux normes PMR.

Possibilité de faire plusieurs autres postes de cuisine (dark kitchen).

Ainsi qu'une réserve de 25m² possédant une chambre froide positive ou négative, 3 congélateurs et des vestiaires pour le personnel.

Lors de la cession seront laissées, le matériel, les accès du site internet, compte uber, deliveroo, delicity, just eat, les recettes ainsi qu'un fichier comprenant plus de 5000 clients.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	24 000,00 € HT
Loyer annuel :	266,67 € HT/m²
Prix de vente :	193 320,00 € TTC F.A.I
Taxe foncière :	1 294,00 €/an

Honoraires: 8% TTC du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Prestations

- Label Haute Qualité Environnemental
- Label Très Hautes Performances Energétiques
- Téléphone câblé
- CHAUFFAGE
- Collectif au fioul
- Parquet
- Sanitaires privés
- Moquette murale

Environnement - Accès - Desserte

BUS SNCF

tram à 1 minute, bus à 3 minutes et gare sncf à 10 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 90 m²

Informations sur le fonds de commerce

Plan de situation

Photos Annexes