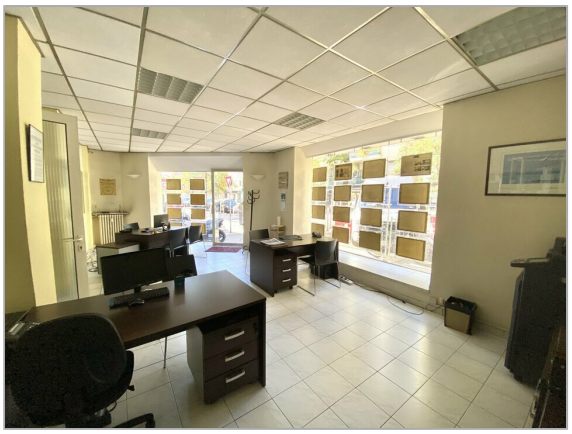
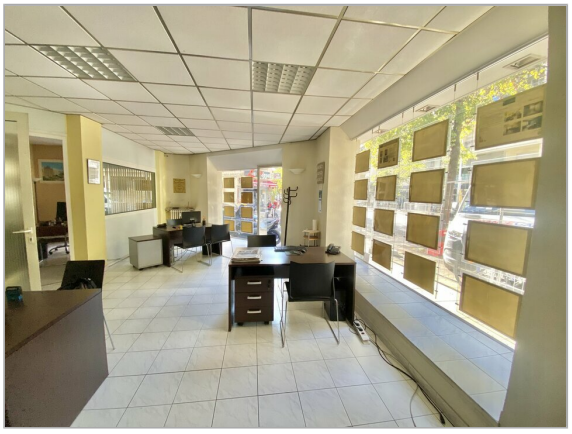
A VENDRE LOCAL COMMERCIAL
55 m²
Disponibilité Immédiate





Descriptif

Dans le quartier de Nice Nord, local commercial de 53m², libre de toute occupation situé en angle avec un linéaire vitrine de 9 mètres.
Proche des commerces, transports, accès routiers...
Potentiel locatif de 1500 €/mois HT/HC.

Energie : Classe E - 358 kWhep/m²/an

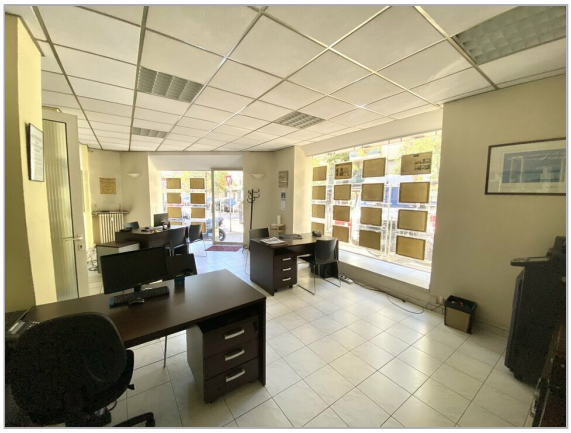
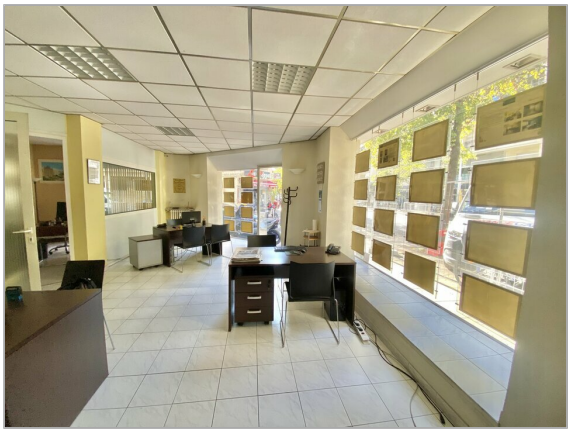
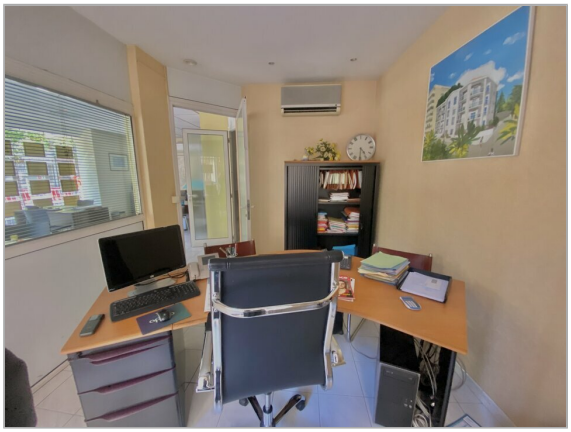
Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	225 000,00 € F.A.I
Prix de vente :	4 090,91 € F.A.I/m²
Charges annuelles :	21,32 € /m²
Taxe foncière :	921,00 €/an

Honoraires: 15000 € HT à la charge du vendeur

Surfaces proposées

Surface totale : 55 m²
Surface commerciale : 52.99 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes