

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

58 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

SITUE DANS LE QUARTIER DE LA LIBERATION,

Local commercial offrant un beau linéaire de vitrine d'une superficie approximative de 58 m², composé de deux pièces principales, cuisine et sanitaires. Le local est entièrement climatisé et en parfait état.

DPE : En cours

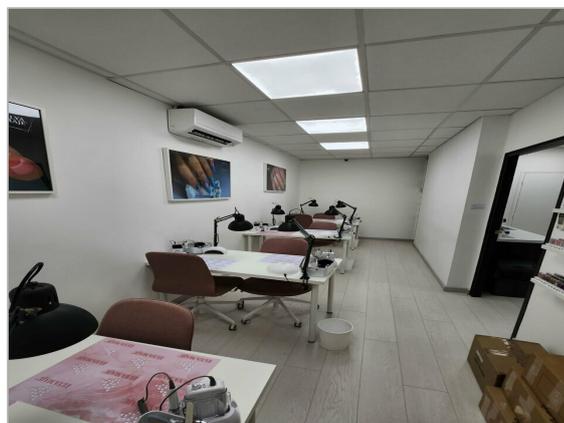
Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	14 400,00 € HT
Loyer annuel :	248,28 € HT/m ²
Charges annuelles :	13,79 € TTC/m ²
Taxe foncière :	1 560,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 58 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

