

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 110 m²

Disponibilité mai 2024

Descriptif

A la croisée des chemins pour Vence, Saint Jeannet, La Gaude et Gattières, offrant un fort passage de véhicules et une vitrine d'angle, LOCAL COMMERCIAL de 110m² idéal pour une activité tertiaire.
l'ensemble est complété par une cave d'archivage de 30m².

Accessible PMR - parking visiteurs attenant.

Pas de TVA sur le loyer.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	31 200,00 € HTHC
Loyer annuel :	283,63 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	15,27 € TTC/m ²
Taxe foncière :	1 020,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Régime fiscal :	Non soumis à TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
PAS DE TVA	

Prestations

- Frigo négatif
- Réseau air comprimé
- Conciergerie
- Ramassage courrier
- Climatisation

Surfaces proposées

Surface totale : 110 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

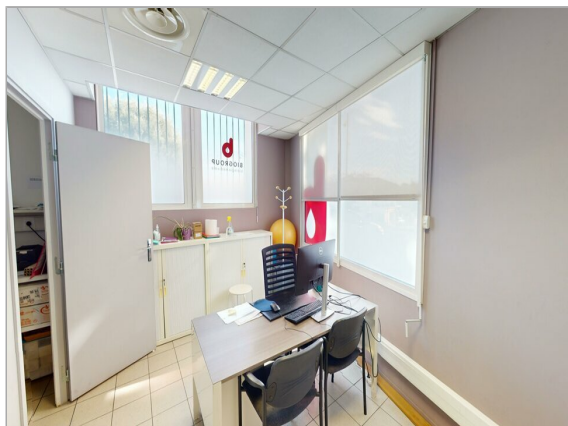
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

