A CEDER FONDS DE COMMERCE
90 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A céder : Restaurant italien ouvert depuis 25 ans, situé sur la zone piétonne à Nice.

Local avec du cachet, terrasse couverte, climatisation inversée.

CA 2022 : 616k €.

Sous option, affaire à saisir rapidement.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	20 283,84 €
Loyer annuel :	225,38 € /m²
Prix de vente :	565 000,00 €
Charges annuelles :	12,13 € /m²
Taxe foncière :	840,00 €/an

Honoraires: 39550 € HT

En sus : 1946 € redevance annuelle terrasse.

Prestations

- Nbre Parkings extérieurs : 5
- Double vitrage
- Grille électrique
- Mezzanine
- Onduleur
- Placard(s)
- Chauffage réversible
- Triple vitrage
- EDF Tarif jaune
- Gaz (citerne)
- Installation électrique existante

Environnement - Accès - Desserte

BUS

Restaurants, boutiques, commerces.
À proximité de la promenade des Anglais et des axes passants du centre ville.
À 5 minutes à pied des arrêts de bus et de tram.

Surfaces proposées

Surface totale : 90 m²
Surface commerciale : 90 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Informations sur le fonds de commerce

Chiffre d'affaire 2020 :	269761 €
Chiffre d'affaire 2021 :	437885 €
RBE :	358746 €
Etat du matériel :	BON
Type de clientèle :	CA 2022 : 616k €
Licence :	Licence P. RESTAURATION
Nbre couverts intérieurs :	50
Nbre couverts terrasse :	20
Nbre couverts terrasse couverte :	20

Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes