A LOUER BUREAUX
58 m² divisible à partir de 26 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

À louer dans un immeuble récent à deux pas d'un grand parking souterrain, plateau de BUREAUX de 58 m² divisibles à partir de 26 m² situés dans le quartier des Fleurs au centre de Nice.

Local clefs en mains, lumineux et rénové, avec accessibilté PMR. Belle vue depuis le 5e étage, copropriété avec ascenseur.

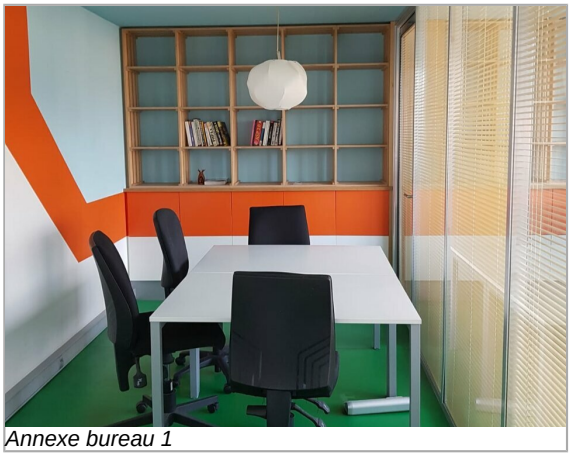
Possibilité de bail courte durée. Disponibilité immédiate.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	14 520,00 € NET HC
Loyer annuel :	250,34 € NET HC/m²
Charges annuelles :	57,93 € TTC/m²
Honoraires: 4120.56 € HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	C.R.L.
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

Les charges comprennent foncier, nettoyage hebdomadaire, eau & électricité, internet (fibre haut débit) et climatisation réversible.



Annexe bureau 1

Environnement - Accès - Desserte

BUS

Bureaux, quartier résidentiel.
Bien desservi, proche voie rapide et promenade des Anglais.
A 5 min de l'arrêt de tram, à proximité des arrêts de bus. Gare de Nice Ville accessible à pied.

Bureau 2

Surfaces proposées

Surface totale : 58 m²

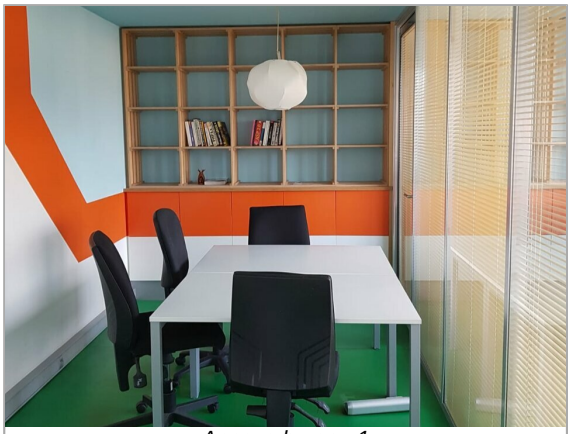
SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

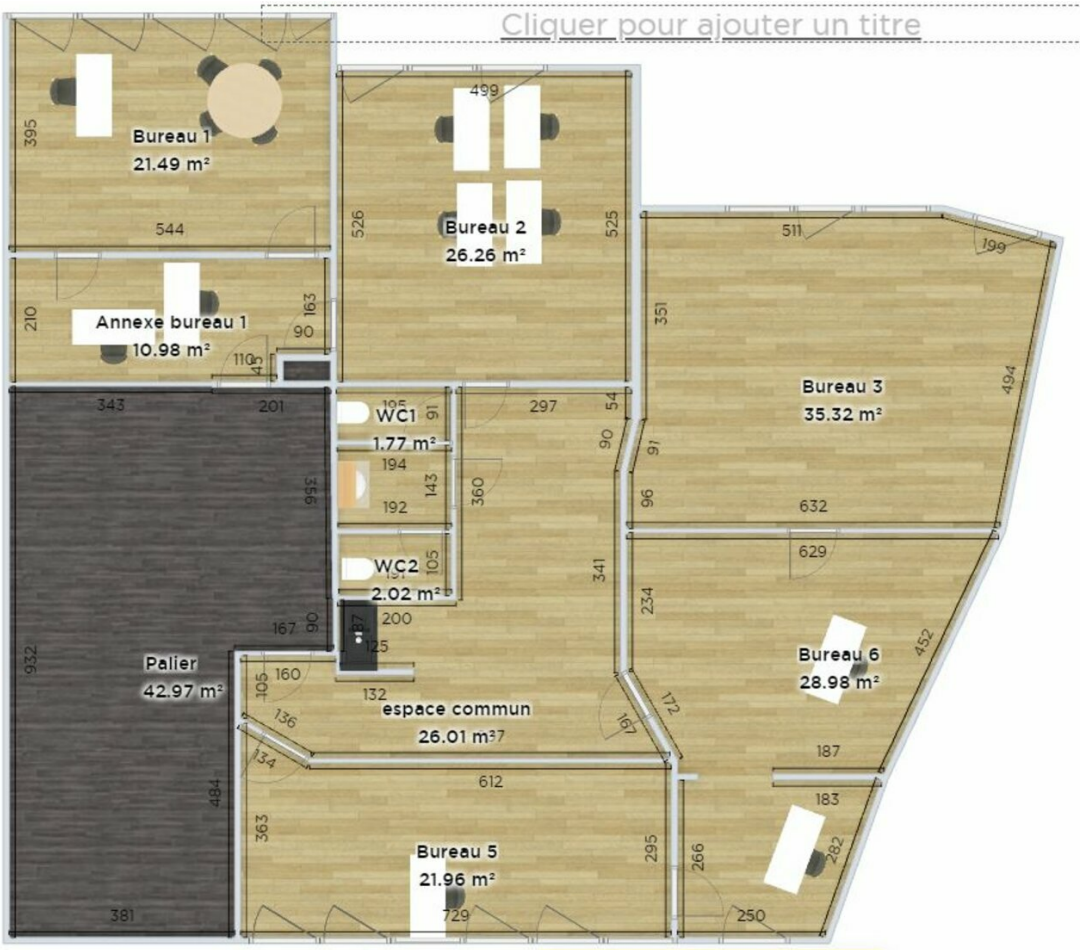
Bureau 1


Annexe bureau 1

Bureau 2

Bureau 2

Plans Annexes



À louer : bureaux 1 et 2

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061