

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 81 m² divisible à partir de 22 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Plateaux de BUREAUX de 81m² situés dans le quartier des Fleurs au centre de Nice.

Local clefs en mains, lumineux et rénové, avec accessibilité PMR.

Possibilité de bail courte durée.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 9 050,00 € NET HC

Loyer annuel : 111,73 € NET HC/m²

Charges annuelles : 96,05 € TTC/m²

Honoraires: 4120.56 € HT à la charge du preneur

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Régime fiscal : C.R.L.

Dépôt de garantie : 2 mois

Loyer et charges : Mensuels et d'avance

Indexation : Annuelle, date prise effet

Indice : ILAT

Comprend foncier, nettoyage hebdomadaire, eau & électricité, internet (fibre haut débit) et climatisation réversible.

Environnement - Accès - Desserte

BUS

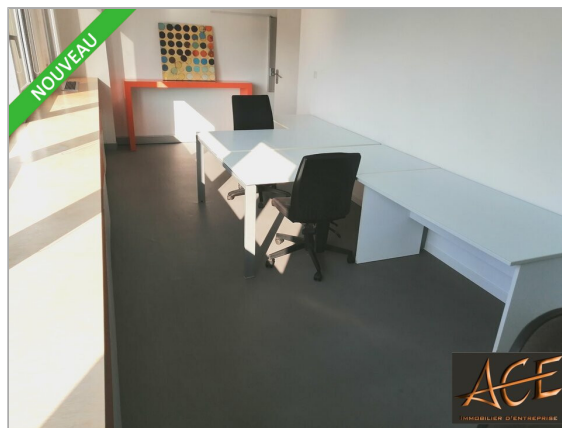
Bureaux, quartier résidentiel.

Bien desservi, proche voie rapide et promenade des Anglais.

A 5 min de l'arrêt de tram, à proximité des arrêts de bus. Gare de Nice Ville accessible à pied.

Surfaces proposées

Surface totale : 81 m²



Bureau 1



Bureau 2

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



Bureau 5



Bureau 1



Bureau 2

Plans Annexes

