

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

44 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Cession de fonds de commerce de restauration rapide, se situant sur l'avenue Borrioglione en face de l'arrêt de tram.
Local refait à neuf récemment possédant une surface de 44m2.
Bon chiffre d'affaires, opportunité à saisir !

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	8 337,60 € HTHC
Loyer annuel :	189,49 € HTHC/m ²
Prix de vente :	97 000,00 € TTC F.A.I
Taxe foncière :	2 180,00 €/an
Honoraires: 8400 € HT à la charge de l'acquéreur	

Environnement - Accès - Desserte

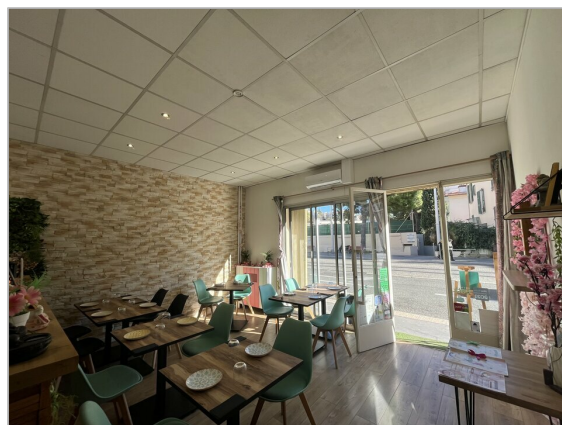
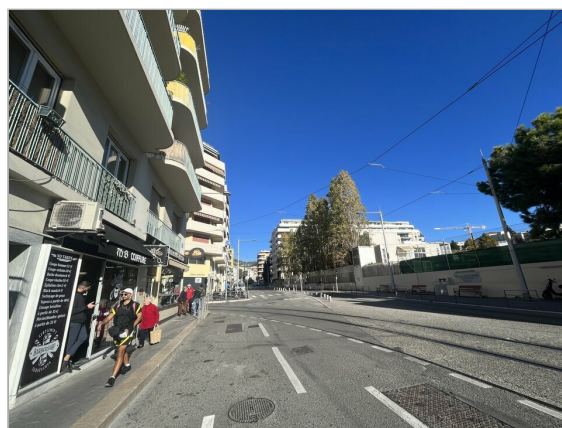
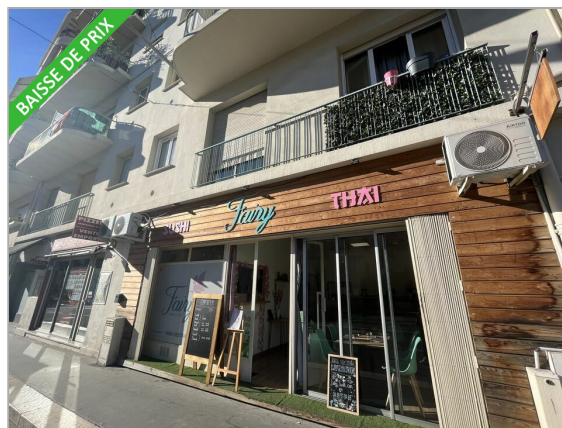


passage tramway , basque, assurance, école primaire, salon de coiffure, boulangerie pâtisserie
bus, train, tram

Surfaces proposées

Surface totale : 44 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Chiffre d'affaire 2021 :	234000 €
Chiffre d'affaire 2022 :	144000 €
Licence :	Licence P. RESTAURATION
Nbre couverts intérieurs :	30

Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

