

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER FONDS DE COMMERCE

**44 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Cession de fonds de commerce de restauration rapide, se situant sur l'avenue Borrioglione en face de l'arrêt de tram.  
Local refait à neuf récemment possédant une surface de 44m<sup>2</sup>.  
Bon chiffre d'affaires, opportunité à saisir !

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	8 337,60 € HTHC
Loyer annuel :	189,49 € HTHC/m <sup>2</sup>
Prix de vente :	97 000,00 € TTC F.A.I
Taxe foncière :	2 180,00 €/an
Honoraires: 8400 € HT à la charge de l'acquéreur	

### Environnement - Accès - Desserte

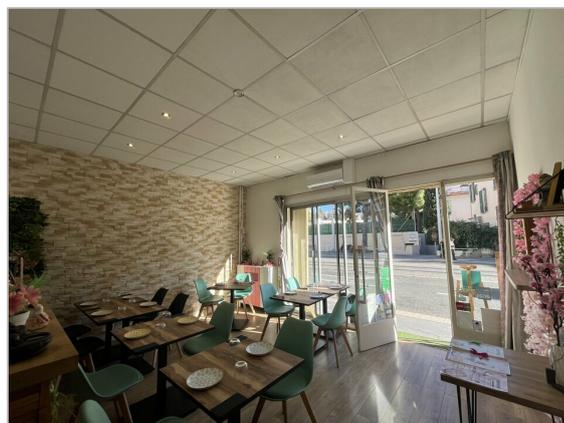
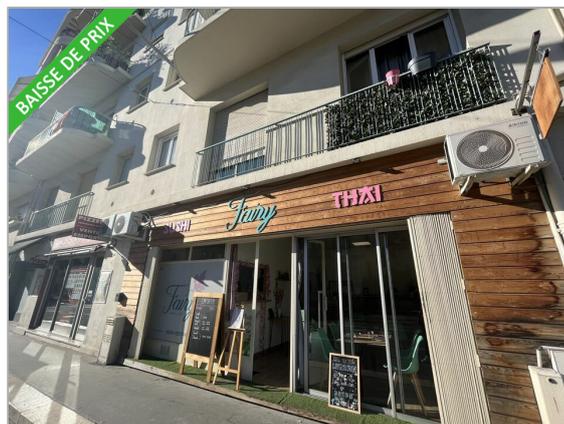


passage tramway , basque, assurance, école primaire, salon de coiffure, boulangerie pâtisserie  
bus, train, tram

### Surfaces proposées

Surface totale : 44 m<sup>2</sup>

## EXCLUSIVITE



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Informations sur le fonds de commerce

Chiffre d'affaire 2021 :	234000 €
Chiffre d'affaire 2022 :	144000 €
Licence :	Licence P. RESTAURATION
Nbre couverts intérieurs :	30

#### Plan de situation

# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

