

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER BUREAUX

50 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A saisir fonds de commerce 50m2 "onglerie et esthétique" en angle de rue avec comme points forts:

- Très grand linéaire vitrine (9ml), en angle de rue
 - Agrandissement possible de 12m2
 - EXCELLENT chiffre d'affaires (120k)
 - Intérieur refait a neuf
 - faible loyer
- A VOIR!

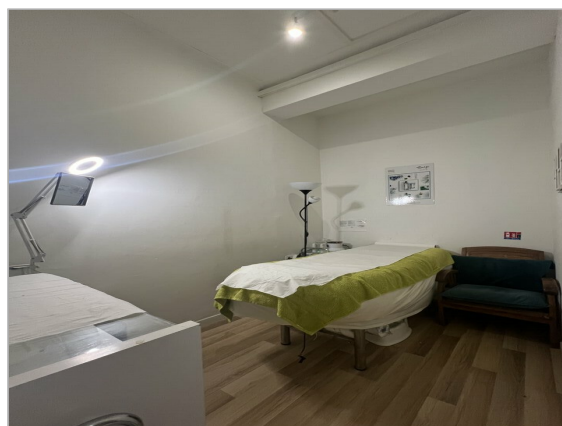
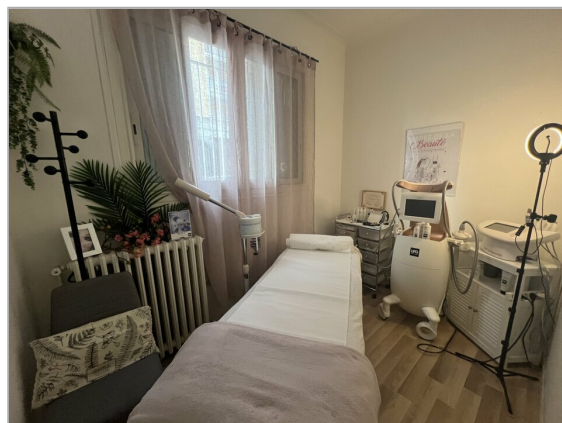
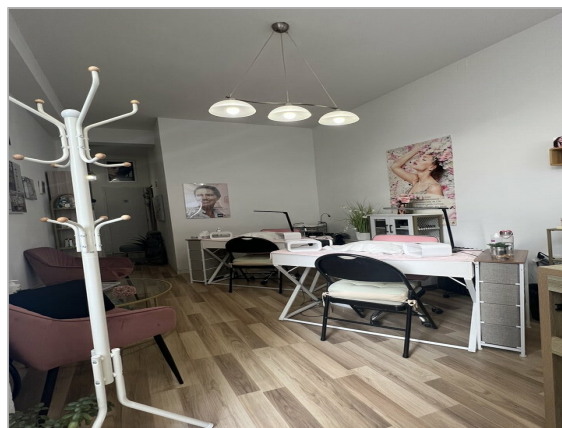
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	7 631,00 €
Loyer annuel :	152,62 € /m ²
Prix de vente :	30 000,00 € HT
Prix de vente :	600,00 € HT/m ²
Charges annuelles :	23,28 € /m ²
Honoraires: 4167 € HT à la charge de l'acquéreur	

Surfaces proposées

Surface totale : 50 m²
Surface commerciale : 45 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



—entreprises—

Informations sur le fonds de commerce

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

