

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER LOCAL COMMERCIAL

**50 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

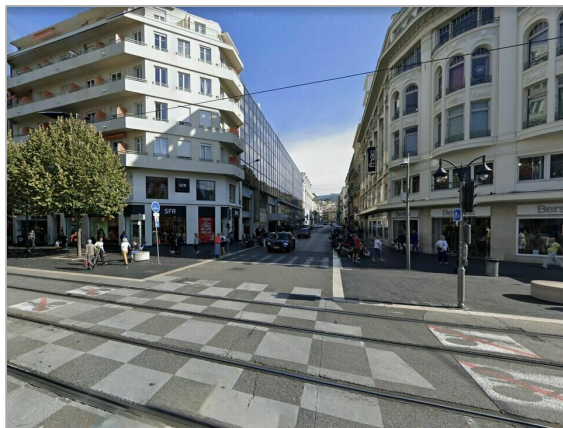
### Descriptif

NICE CENTRE local commercial sur une rue Passante à fort potentiel commercial. Local possédant un beau linéaire vitrine composé d'un bel espace de vente, idéal pour du prêt à porté ou toutes activités connexes. Pas de restauration faute d'extraction en cheminée.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	14 400,00 € HTHC
Droit au bail :	50 000,00 € HT
Honoraires: 10% HT du loyer annuel HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Dépôt de garantie :	5 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC



### Environnement - Accès - Desserte



bus, tram, gare

### Surfaces proposées

Surface totale : 50 m<sup>2</sup>

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

