

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

50 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

NICE CENTRE local commercial sur une rue Passante à fort potentiel commercial. Local possédant un beau linéaire vitrine composé d'un bel espace de vente, idéal pour du prêt à porté ou toutes activités connexes. Pas de restauration faute d'extraction en cheminée.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	14 400,00 € HTHC
Droit au bail :	40 000,00 € HT
Charges annuelles :	12,00 € /m ²
Honoraires: 5000 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	5 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

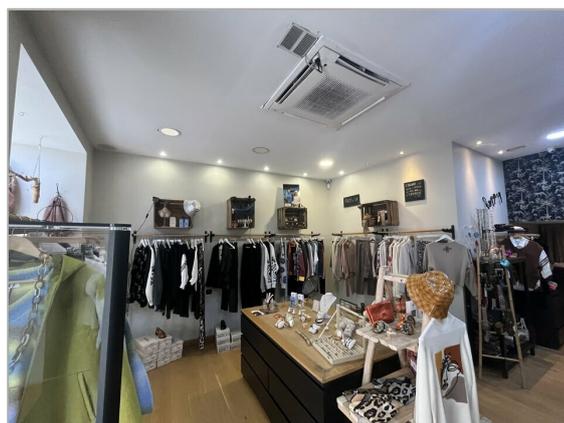
Environnement - Accès - Desserte



bus, tram, gare

Surfaces proposées

Surface totale : 50 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



FNAIM

—entreprises—

Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

