

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER BUREAUX 215 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Superbe bureaux de 215m<sup>2</sup> composés d'un accueil, d'un open-space, d'une salle de réunion, d'un grand espace de direction, d'un local technique, d'une cuisine et de sanitaires. La majorité de la surface est bordée par une terrasse arborée et une véranda offrant un cadre de travail privilégié. Les locaux sont en excellent état général.

Accessible PMR.

6 parkings inclus

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	45 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	209,30 € HTHC/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	19,35 € TTC/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	3 271,00 €/an
Honoraires: 10% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

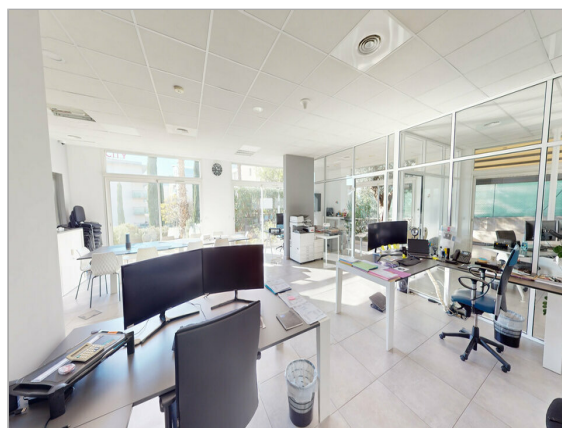
### Environnement - Accès - Desserte

A8 Antibes

### Surfaces proposées

Surface totale : 215 m<sup>2</sup>

## EXCLUSIVITE



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

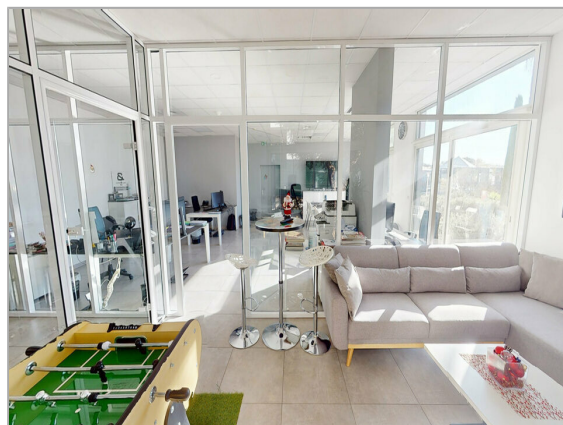
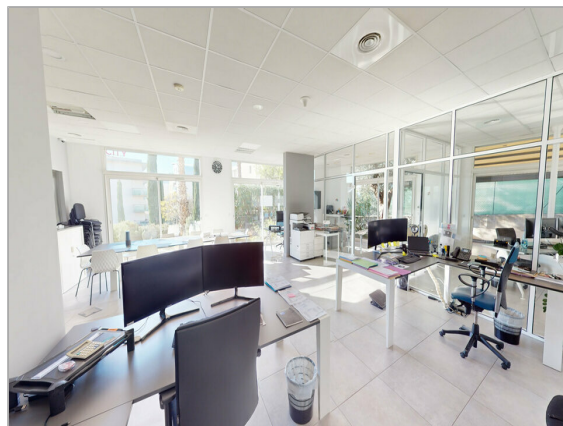
### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes





# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Plans Annexes

