A LOUER BUREAUX
215 m²
Disponibilité Immédiate

EXCLUSIVITE

Descriptif

Superbe bureaux de 215m² composés d'un accueil, d'un open-space, d'une salle de réunion, d'un grand espace de direction, d'un local technique, d'une cuisine et de sanitaires. La majorité de la surface est bordée par une terrasse arborée et une véranda offrant un cadre de travail privilégié. Les locaux sont en excellent état général.

Accessible PMR.

3 parkings inclus, possibilité de stationnements en suppléments dans l'immeuble.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	40 680,00 € HTHC
Loyer annuel :	189,21 € HTHC/m²
Charges annuelles :	19,35 € TTC/m²
Taxe foncière :	3 272,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Environnement - Accès - Desserte

A8 Antibes

Surfaces proposées

Surface totale : 215 m²

Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plans Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061