A CEDER LOCAL COMMERCIAL
170 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

NICE CENTRE local commercial de 170m² sur une rue Passante à fort potentiel commercial.
Local possédant un grand linéaire vitrine, composé d'un espace de vente, une mezzanine et 2 caves comprises.
Idéal pour tout types de professions commerciales et/ou professionnelles, hormis les activités de restauration, local n'étant pas pourvu d'extraction en cheminée.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	36 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	211,76 € HTHC/m²
Droit au bail :	78 400,00 € TTC F.A.I
Taxe foncière :	1 726,00 €/an
Honoraires: 8400 € TTC	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	C.R.L.
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Environnement - Accès - Desserte

BUS SNCF

voie rapide Matis à 5 minutes
Autoroute A 8 à 10 Minutes
Tramway et bus à proximité immédiate
gare centre ville à 10 minutes à pied

Surfaces proposées

Surface totale : 170 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061