

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

170 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

NICE CENTRE local commercial de 170m² sur une rue Passante à fort potentiel commercial.

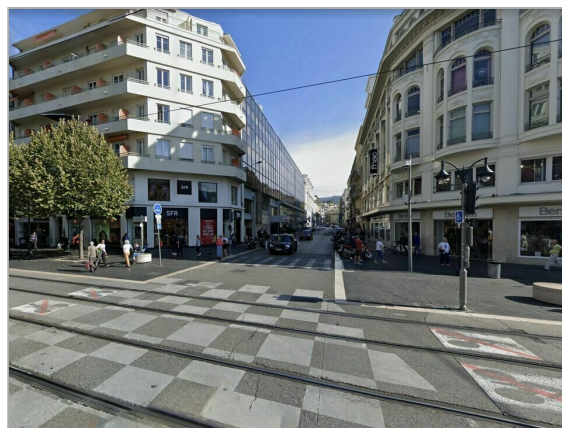
Local possédant un grand linéaire vitrine, composé d'un espace de vente, une mezzanine et 2 caves comprises.

Idéal pour tout types de professions commerciales et/ou professionnelles, hormis les activités de restauration, local n'étant pas pourvu d'extraction en cheminée.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	36 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	211,76 € HTHC/m ²
Droit au bail :	99 000,00 € TTC F.A.I
Taxe foncière :	1 726,00 €/an
Honoraires: 10000 € TTC	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	C.R.L.
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC



Environnement - Accès - Desserte



voie rapide Matis à 5 minutes
Autoroute A 8 à 10 Minutes
Tramway et bus à proximité immédiate
gare centre ville à 10 minutes à pied

Surfaces proposées

Surface totale : 170 m²

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

