

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER LOCAL COMMERCIAL

**143 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Cession de droit au bail se situant en centre-ville, OFFRE EXCEPTIONNELLE !

Facilement accessible en voiture, à pied et en transports en commun, ce local est idéalement situé et permet d'attirer un fort flux de chalands.

Loyer de 1500 euros mensuel HT/HC pour une superficie de 143m2.

Pas de restauration, faute d'extraction en cheminée.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	18 000,00 € HTHC
Droit au bail :	171 200,00 € F.A.I
Honoraires: 11200 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	C.R.L.
Dépôt de garantie :	4 mois
Indice :	ILC

### Environnement - Accès - Desserte



bus à 1 minutes, tram à 2 minutes, gare sncf à 10 minutes

### Surfaces proposées

Surface totale : 143 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

