A CEDER LOCAL COMMERCIAL
143 m²
Disponibilité Immédiate

Descriptif

Cession de droit au bail se situant en centre-ville, OFFRE EXCEPTIONNELLE !

Facilement accessible en voiture, à pied et en transports en commun, ce local est idéalement situé et permet d'attirer un fort flux de chalands.

Loyer de 1500 euros mensuel HT/HC pour une superficie de 143m2.

Pas de restauration, faute d'extraction en cheminée.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	18 000,00 € HTHC
Droit au bail :	171 200,00 € F.A.I
Honoraires: 11200 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	C.R.L.
Dépôt de garantie :	4 mois
Indice :	ILC

Environnement - Accès - Desserte

BUS SNCF

bus à 1 minutes, tram à 2 minutes, gare sncf à 10 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 143 m²

Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

06_13461

04.93.44.44.45

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plan de situation

Photos Annexes