

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

80 m²

Disponibilité janvier 2024

Descriptif

A proximité immédiate du Port de Nice, de la Place du Pin et de la ligne n°2 du tramway, BUREAUX en LOCATION PURE avec linéaire vitrine. Actuellement en cours de rénovation complète et offrant des prestations de grande qualité, la surface disposera d'une belle hauteur sous plafond.
Loyer assujéti à TVA, PAS DE CHARGES.

Axe passant à la fois piéton et véhicules.

Accessibilité PMR.

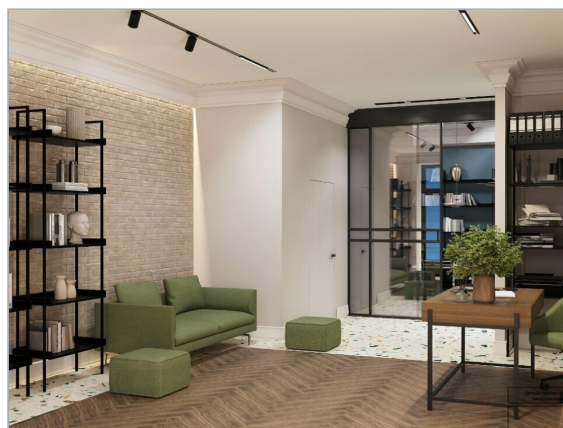
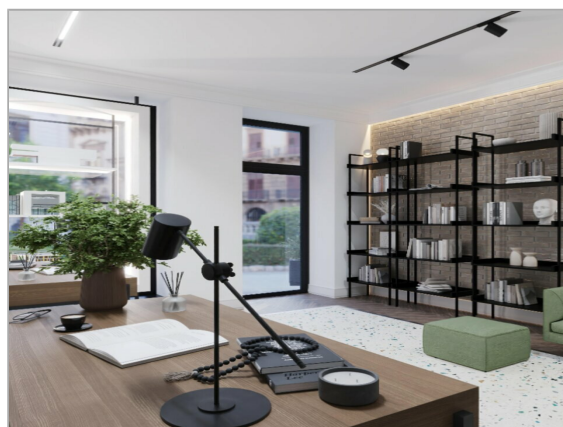
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	33 600,00 € HTHC
Loyer annuel :	420,00 € HTHC/m ²
Taxe foncière :	2 110,00 €/an
Honoraires: 25% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	

Surfaces proposées

Surface totale : 80 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

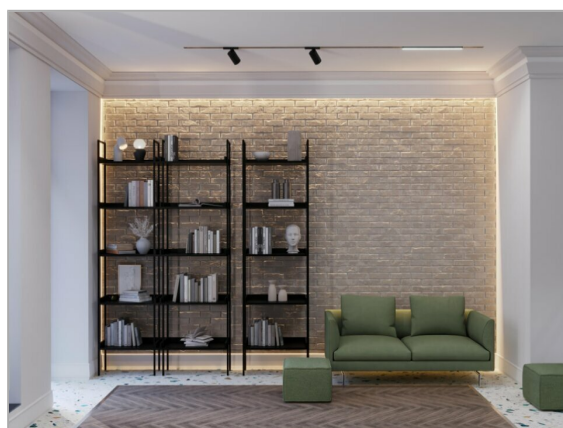
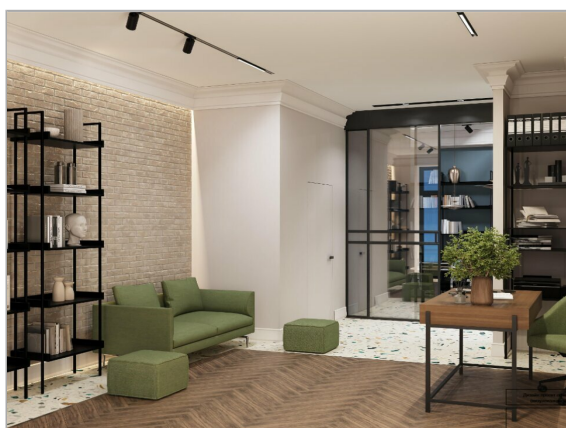
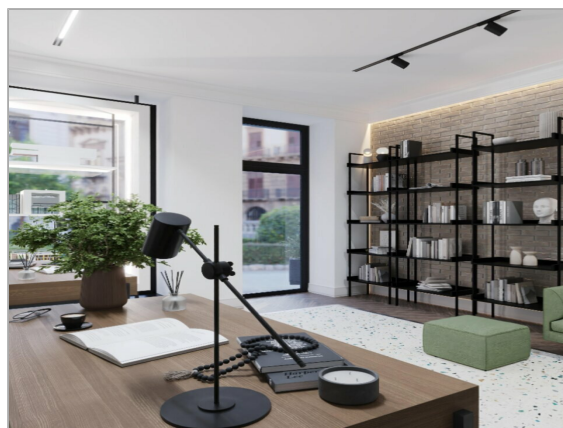
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

