

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER FONDS DE COMMERCE

**158 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

À saisir droit au bail 158m<sup>2</sup> idéalement placé et refait à NEUF !  
- TRES grand linéaire vitrine (12ml) en angle de rue  
- Situé dans une rue TRES passante a proximité du bord de mer  
- ZONE commerciale  
- TRES bon CA  
À VOIR!!

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	30 000,00 € TTC
Loyer annuel :	189,87 € TTC/m <sup>2</sup>
Prix de vente :	250 000,00 € HT
Honoraires: 8% HT du loyer annuel HT à la charge de l'acquéreur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Dépôt de garantie :	2 mois

### Prestations

- Sanitaires privés

### Surfaces proposées

Surface totale : 158 m<sup>2</sup>  
Surface commerciale : 158 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

