

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

158 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

À saisir fonds de commerce "établissement de nuit" 158m² idéalement placé et refait à NEUF !

- TRES grand linéaire vitrine (12ml)
 - Situé dans une rue TRES passante a proximité du bord de mer
 - ZONE commerciale
 - TRES bon CA
- À VOIR!!

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	30 000,00 € TTC
Loyer annuel :	189,87 € TTC/m ²
Prix de vente :	250 000,00 € HT
Honoraires: 8% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur	

Prestations

- Sanitaires privés

Surfaces proposées

Surface totale : 158 m²
Surface commerciale : 158 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



FNAIM

—entreprises—

Informations sur le fonds de commerce

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

