

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL / BUREAUX 145 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Au cœur de la ville de NICE, Local commercial / bureaux en rez-de chaussée sur vitrine d'une superficie approximative de 145 m² idéal pour les activités recevant du public, professions libérales notamment. Le local est entièrement climatisé et en parfait état avec des matériaux de grande qualité. Il est composé de deux salles d'attentes, de quatre bureaux, de sanitaires et d'une cuisine.

Deux entrées en vitrine possible.

Conformes aux Normes d'accessibilité PMR.
Possibilité d'extraction

Energie : Classe C - 156 kWh/m²/an

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	42 000,00 €
Loyer annuel :	289,66 € /m ²
Charges annuelles :	12,00 € /m ²
Taxe foncière :	1 850,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Environnement - Accès - Desserte

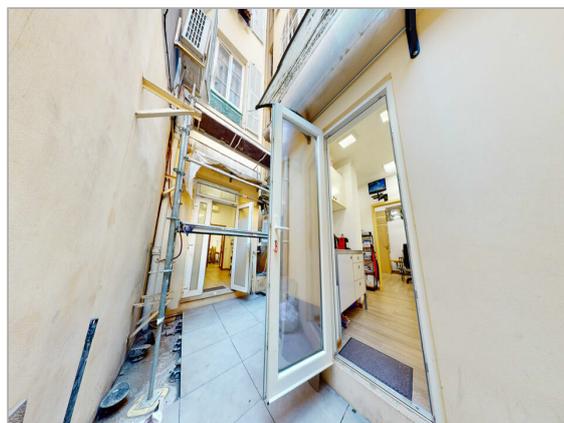
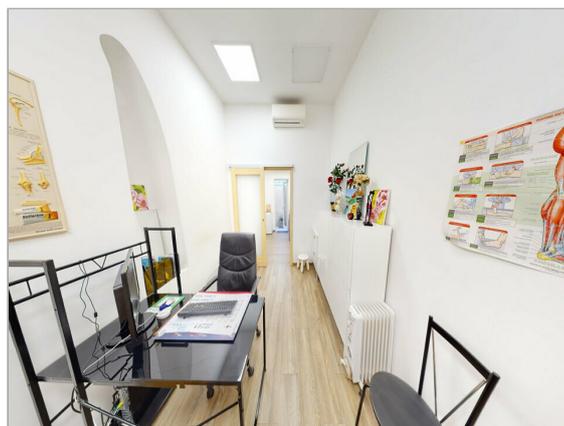


tramway à 1 minutes à pieds

Surfaces proposées

Surface totale : 145 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



—entreprises—

Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

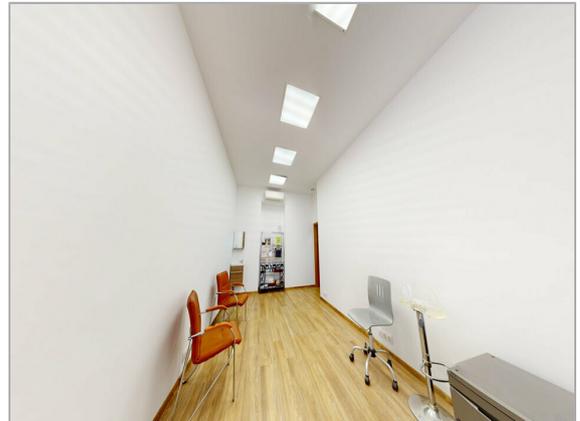
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 1673 sq ft
TOTAL: 1673 sq ft
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

